

Dom pod lasem, przy jeziorze Miedwie

Dom na sprzedaż - Jęczydół, ul. Akacjowa

cena **1 490 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **176,65** pow. działki: **888,00 m²**
m²



Na sprzedaż nowoczesny, wolnostojący dom położony w malowniczej miejscowości Jęczydół (gm. Kobylanka), zaledwie 27 km od Szczecina i 14 km od Stargardu. Nieruchomość usytuowana na końcu spokojnej, ślepej uliczki - bezpośrednio przy ścianie sosnowego lasu, pełnego grzybów i spacerowych tras. W odległości ok. 300 metrów znajduje się jezioro Miedwie - idealne miejsce do odpoczynku i rekreacji.

Szczegóły nieruchomości:

- Rok budowy: 2019
- Powierzchnia całkowita: 176,64 m²
- Powierzchnia użytkowa: 154,36 m²
- Powierzchnia działki: 888 m²
- Garaż: 22,28 m² (zintegrowany z budynkiem)

Układ pomieszczeń:

Parter:

- Wiatrołap z przejściem do garażu
- Przestronny przedpokój z 2 szafami w zabydowie
- Salon z kominkiem, otwarty na kuchnię i jadalnię z wyjściem na taras (ok. 40 m²)
- Spiżarnia
- Gabinet / pokój do pracy
- Pralnia z toaletą
- Garaż z kotłownią

Piętro:

- 3 niezależne sypialnie (z największej wyjście na balkon z widokiem na las)
- Duża łazienka z prysznicem, wanną i dwiema umywalkami
- 2 garderoby
- Wejście na strych (dodatkowa przestrzeń do przechowywania)

Funkcjonalny rozkład zapewnia prywatność - żadna sypialnia nie graniczy bezpośrednio z inną.

Technologia i wyposażenie:

- Budynek z bloczków ceramicznych, ocieplony grafitowym styropianem (25 cm)
- Dach pokryty dachówką ceramiczną, ocieplony pianą PUR
- Okna PCV w kolorze drewna
- Ogrzewanie podłogowe z piecem na pellet + bojler elektryczny latem
- Możliwość podłączenia gazu (instalacja przy granicy działki)
- Przyłącze do sieci wodno-kanalizacyjnej oraz energetycznej


Działka i otoczenie:

- Teren w pełni ogrodzony
- Brama wjazdowa na pilota
- Podjazdy i ścieżki wyłożone kostką brukową
- Wyjście z ogrodu bezpośrednio do lasu

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
| Symbol | MRH20596 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Rodzaj domu | WOLNO STOJĄCY | Liczba pokoi | 5 |
| Powierzchnia całkowita | 176, 65 m ² | Powierzchnia użytkowa | 154, 36 m ² |
| Powierzchnia działki | 888, 00 m ² | Rok budowy | 2019 |
| Ilość pięter | 2 | Standard | WYSOKI STANDARD |

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|---------------|
| Materiał ścian | CERAMIKA | Rodzaj okien | PCV |
| Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA | Cena za m2 | 8 434, 76 PLN |
| Cena  | 1 490 000, 00 PLN | | |

informacje dodatkowe

| | | | |
|-------------|----------------------|-----------------|--------------|
| Typ kuchni | OTWARTA | Liczba łazienek | 2 |
| Liczba WC | 1 | Drogajazdowa | UTWARDZONA |
| Źródło c.w. | BOJLER, PALIWA STAŁE | Ogrzewanie | PALIWO STAŁE |
| Garaż | ✓ | | |

instalacje

| | | | |
|---------------------|---|------------------------|---|
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ | Podłączona kanalizacja | ✓ |



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl