

Bliźniaczy, 99 m², Tanowo

Dom na sprzedaż - Tanowo, ul. Wiosenna

cena **770 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **98,87 m²** pow. działki: **243,00 m²**



Na sprzedaż bliźniaki o powierzchni 98,87 m² położone na działkach 200 - 280m² wraz z 2 miejscami postojowymi położone w Tanowie.

Termin wydania połowa 2023 roku.

1. WYKOŃCZENIE

- ściany główne : cegła silikatowa 18 cm
- ściany działowe: cegła silikatowa gr. 8-12 cm.
- stropy żelbetowe oraz drewniane
- salon, pokoje, kuchnia, łazienka: tynk gipsowy kat. III nakładany maszynowo, bez gładzi
- posadzki cementowe zatarte na ostro
- sufity na parterze: tynkowane, bez gładzi
- sufity na piętrze: zabudowa z płyt G-K wraz z obróbką łączących, nietynkowane, bez gładzi
- schody wylewane, żelbetowe
- stolarka okienna PCV, jednoramowa ~Ug < 1,2 W/(m²K), drzwi tarasowe rozwierno-uchylne, szyby zespolone w

- pakiecie trzyszybowym ~Uw < 0,86 W/(m2K)
- drzwi wejściowe do lokali o podwyższonej odporności na włamanie
- kanał kominkowy, otwarty, bez wyposażenia

2. ROBOTY INSTALACYJNE

- instalacja wodociągowa zimnej wody użytkowej wraz z urządzeniem pomiarowym (w studzience na terenie działki), budynek zasilany z sieci gminnej
- instalacja grzewcza oraz ciepłej wody użytkowej: budynek oraz woda użytkowa będą ogrzewane gazowym piecem kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania oraz zasobnikiem, ciepło rozprowadzone w postaci kaloryferów, gaz z sieci gazowej (opomiarowanie w skrzynce gazowej przy granicy działki)
- instalacja sanitarna PCV, odprowadzana do bezodpływowego zbiornika na nieczystości o pojemności ~ 5m3
- instalacja deszczowa, odprowadzana do zbiornika na wodę deszczową o pojemności ~5m3
- instalacja elektryczna: wewnętrzna tablica bezpiecznikowa wraz z rozprowadzeniami (z oprawami i osprzętem), budynek zasilany z sieci energetycznej ENEA (opomiarowanie w szafce elektrycznej przy granicy działki)
- wewnętrzna instalacja telefoniczna oraz internetowa, okablowanie bez anten, splitter"ów i router"ów
- wewnętrzna instalacja TV naziemna i satelitarna, okablowanie bez anten i dekodерów
- wentylacja grawitacyjna + okapowa, kanały prefabrykowane stalowe oraz rury SPIRO + wywiewki dachowe
- łazienki: podejścia wody zimnej i ciepłej z rozprowadzeniem w łazience zakończone korkiem, instalacja kanalizacji z rozprowadzeniem, bez wyposażenia w biały montaż
- kuchnie: podejścia wody zimnej i ciepłej z rozprowadzeniem w kuchni zakończone korkiem, instalacja kanalizacji z rozprowadzeniem, bez wyposażenia w zlewozmywak i kuchenkę

STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU ORAZ TERENÓW PRZYNALEŻNYCH

- 1. ELEWACJA BUDYNKU: tynk strukturalny biały-kremowy RAL9001
- 2. DACH: dachówka ceramiczna w kolorze antracytowym, obudowa komina: łupki
- 3. OGRÓDKI: wyrównana powierzchnia biologicznie czynna zielona, wyjście z lokalu na ogródek utwardzone kostką brukową, segmenty ogródków wydzielone panelem ogrodzeniowym 3D
- 4. OTOCZENIE BUDYNKU:
 - wjazd na teren działki utwardzony kostką betonową,
 - wydzielona powierzchnia biologicznie czynna zielona
 - 2 miejsca postojowe dla lokalu z powierzchnią utwardzoną lub częściowo utwardzoną
 - wydzielone utwardzone miejsce na śmietnik dla każdego z lokali
 - działka ogrodzona panelem ogrodzeniowym 3D (nie wliczając ogrodzeń istniejących)
 - dojazd do działki drogą gminną

Zapraszam serdecznie

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MRH20533	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	98, 87 m²	Powierzchnia użytkowa	98, 87 m²
Powierzchnia działki	243, 00 m²	Rok budowy	2023
Ilość pięter	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA

Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	7 788, 00 PLN	Cena 	770 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**