

Lokal z witryną, parter, 68m² - Centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **409 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **67,99 m²**



Lokal usługowy o powierzchni 67,99m² z dużą salą sprzedaży w Centrum Szczecina. Wejście z ulicy do lokalu kilkoma schodkami, dodatkowo z bramy.

Lokal zlokalizowany w bocznej ulicy, ze średnim ruchem pieszych, z miejscami parkingowymi w strefie płatnego parkowania oraz bliskim dostępem do komunikacji miejskiej.

Składa się z: sali 30m², pokoju 16 m², kuchni 10 m² i dwóch toalet. Sala sprzedaży oraz drugie pomieszczenie w standardzie bardzo dobrym, ściany wygładzone białe, terakota na podłodze. Dwie toalety w glazurze i terakocie po remoncie. Pozostałe pomieszczenia (trzecie pomieszczenie i łazienka) do remontu.

Lokal pełni obecnie funkcję usługowo-handlową, kiedyś gastronomiczną. Dwie toalety powstały na potrzeby lokalu gastronomicznego pod wymogi sanepidu. Pierwotnie ogrzewanie gazowe, obecnie elektryczne. Czynsz w wysokości 660zł/mc, (w tym fundusz remontowy 370zł).

Lokal nadaje się na każdą działalność usługową, biurową, a nawet gastronomiczną.

Do lokalu przynależy duża piwnica, z wejściem bezpośrednio z ulicy.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21608	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	67, 99 m²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	6 015, 59 PLN
Cena 	409 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Wentylacja	✓		

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**