Rafał Bobowicz
(Horyzont Nieruchomości)
nr licencji: 20464

tel.: +48 504 040 402
email: rafal@horyzont.szczecin.pl

Wolno stojący, 350 m2, Gryfino

Dom na sprzedaż - Gryfino

cena **1 880 000** zł | liczba pokoi: **8** | pow. całkowita: **350,00 m²** | pow. działki: **693,00 m²**



Dom parterowy z użytkowym poddaszem (całkowicie podpiwniczony) 8-pokojowy o powierzchni całkowitej 350m2, pow. użytkowej ok. 300,5m2 zlokalizowany na działce o powierzchni 693m2 z 2003 roku w spokojnym miejscu Gryfina, Górny Taras. Dom zadbany i zamieszkały w standardzie bardzo dobrym, może funkcjonować jak dom 2 -pokoleniowy. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną asfaltową. Budynek ocieplony wełną mineralną w murze warstwowym wraz ze stropami i dachem.

Na nieruchomość składają się 4 poziomy:
W podpiwniczeniu znajdują się: garaż 27m2, korytarz, spiżarka, kotłownia, pralnia i trzy pomieszczenia gospodarcze mogące pełnić funkcję pokoi wraz z kuchnia. Ten poziom posiada niezależne wejście z zewnątrz. Posadzki betonowe wyłożone terakotą we wszystkich pomieszczeniach. Stolarka drzwiowa drewniana sosnowa. Tutaj mamy zamontowany kocioł gazowy dwu-funkcyjny z zasobnikiem wody oraz instalację centralnego odkurzacza. Duży garaż z automatycznie sterowaną bramą wjazdową.

Parter to: wiatrołap, hol, duży salon połączony z jadalnią, pokój, oddzielna widna kuchnia, łazienka z wc. Kuchnia z oknem umeblowana w meble wyposażona ze sprzętem agd. W salonie na podłodze deska barlinecka, okazały kominek z rozprowadzeniem nawiewowym. Uroku dodają liczne łuki w przejściach między pomieszczeniami oraz w oknach, co stanowi wizualny efekt. Stolarka drzwiowa bukowa. Okna i parapety drewniane dębowe. Z salonu wyjście na duży taras.

Na piętrze znajdują się: korytarz, 3 pokoje (jeden z wyjściem na balkon), duży pokój kąpielowy, oddzielne wc i garderoba. Stolarka drzwiowa drewniana sosnowa. Z korytarza mamy możliwość wejścia na nie użytkowe poddasze.

Schody prowadzące do podpiwniczenia obłożone terakotą, natomiast prowadzące na piętro obłożone stopniami drewnianymi bukowymi. W budynku rozprowadzona instalacja alarmowa. Ogród ładnie zagospodarowany, na bieżąco pielęgnowany z licznymi okazałymi nasadzeniami. Oprócz garażu na posesji może zaparkować nawet do 5 aut. Brama wjazdowa i ogrodzenie od frontu wykonane z przęseł stalowych z zamontowaną automatyką.

Idealna oferta dla dużej rodziny, lub wielopokoleniowej. Dom mógłby funkcjonować jako 2-pokoleniowy, częściowo nawet z przeznaczeniem pod działalność biurową w podpiwniczeniu. Zalando oddalone od Gryfina zaledwie ok. 10km. Dogodny i szybki dojazd do Szczecina (bez korków i świateł), od przejścia granicznego Rosówek zaledwie 14km, od przejścia granicznego Mescherin 3km.

_____

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21590	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	8
Powierzchnia całkowita	350, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	300, 50 m²
Powierzchnia działki	693, 00 m²	Rok budowy	2003
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	5 371, 43 PLN
Cena	1 880 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Lodówka	✓
Pralka	✓	Zmywarka	✓

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓	Balkon	✓
Taras	✓		

instalacje

Internet	✓	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**