

Nowa Cena! Piękny dom w Gryfinie na działce 693m²

Dom na sprzedaż - Gryfino

cena **1 880 000** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **350,00** pow. działki: **693,00 m²**
m²



Dom parterowy z użytkowym poddaszem (całkowicie podpiwniczony) 8-pokojowy o powierzchni całkowitej 350m², pow. użytkowej ok. 300,5m² zlokalizowany na działce o powierzchni 693m² z 2003 roku w spokojnym miejscu Gryfina, Górny Taras. Dom zadbane i zamieszkały w standardzie bardzo dobrym, może funkcjonować jak dom 2 -pokoleniowy. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną asfaltową. Budynek ocieplony wełną mineralną w murze warstwowym wraz ze stropami i dachem.

Na nieruchomość składają się 4 poziomy:

W podpiwniczeniu znajdują się: garaż 27m², korytarz, spiżarka, kotłownia, pralnia i trzy pomieszczenia gospodarcze mogące pełnić funkcję pokoi wraz z kuchnią. Ten poziom posiada niezależne wejście z zewnątrz. Posadzki betonowe wyłożone terakotą we wszystkich pomieszczeniach. Stolarka drzwiowa drewniana sosnowa. Tutaj mamy zamontowany kocioł gazowy dwu-funkcyjny z zasobnikiem wody oraz instalację centralnego odkurzacza. Duży garaż z automatycznie sterowaną bramą wjazdową.

Parter to: wiatrołap, hol, duży salon połączony z jadalnią, pokój, oddzielna widna kuchnia, łazienka z wc. Kuchnia z oknem umeblowana w meble wyposażona ze sprzętem agd. W salonie na podłodze deska barlinecka, okazały kominek z rozprowadzeniem nawiewowym. Uroku dodają liczne łuki w przejściach między pomieszczeniami oraz w oknach, co stanowi wizualny efekt. Stolarka drzwiowa bukowa. Okna i parapety drewniane dębowe. Z salonu wyjście na duży taras.

Na piętrze znajdują się: korytarz, 3 pokoje (jeden z wyjściem na balkon), duży pokój kąpielowy, oddzielne wc i garderoba. Stolarka drzwiowa drewniana sosnowa. Z korytarza mamy możliwość wejścia na nie użytkowe poddasze.


Schody prowadzące do podpiwniczenia obłożone terakotą, natomiast prowadzące na piętro obłożone stopniami drewnianymi bukowymi. W budynku rozprowadzona instalacja alarmowa. Ogród ładnie zagospodarowany, na bieżąco pielęgnowany z licznymi okazałymi nasadzeniami. Oprócz garażu na posesji może zaparkować nawet do 5 aut. Brama wjazdowa i ogrodzenie od frontu wykonane z pręseł stalowych z zamontowaną automatyką.

Idealna oferta dla dużej rodziny, lub wielopokoleniowej. Dom mógłby funkcjonować jako 2-pokoleniowy, częściowo nawet z przeznaczeniem pod działalność biurową w podpiwniczeniu. Zalando oddalone od Gryfina zaledwie ok. 10km. Dogodny i szybki dojazd do Szczecina (bez korków i świateł), od przejścia granicznego Rosówek zaledwie 14km, od przejścia granicznego Mescherin 3km.

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|--|------------------------|-----------------------|------------------------|
| Symbol | HOR21590 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Rodzaj domu | WOLNO STOJĄCY | Liczba pokoi | 8 |
| Powierzchnia całkowita | 350, 00 m ² | Powierzchnia użytkowa | 300, 50 m ² |
| Powierzchnia działki | 693, 00 m ² | Rok budowy | 2003 |
| Ilość pięter | 1 | Standard | WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian | CEGŁA | Cena za m2 | 5 371, 43 PLN |
| Cena  | 1 880 000, 00 PLN | | |

wyposażenie

| | | | |
|-------------|-----|----------|---|
| Umeblowanie | TAK | Lodówka | ✓ |
| Pralka | ✓ | Zmywarka | ✓ |

informacje dodatkowe

| | | | |
|-------------|-------------|-------------------------|------------|
| Typ kuchni | Z OKNEM | Liczba łazienek | 3 |
| Liczba WC | 1 | Drogajazdowa | UTWARDZONA |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Garaż | ✓ | Balkon | ✓ |
| Taras | ✓ | | |

instalacje

| | | | |
|---------------------|---|------------------------|---|
| Internet | ✓ | Linia telefoniczna | ✓ |
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ | Podłączona kanalizacja | ✓ |



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl