

Lokal 70m2 w Centrum, witryna, wejście z ulicy

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **449 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **70,24 m²**



Lokal o powierzchni 70,24m² z dużą salą sprzedaży w Centrum Szczecina z dwoma wejściami, bezpośrednim wejściem z ulicy oraz z bramy.

Lokal zlokalizowany w bocznej ulicy, ze średnim ruchem pieszych, z miejscami parkingowymi w strefie płatnego parkowania oraz bliskim dostępem do komunikacji miejskiej.

Składa się z dużej sali sprzedaży 38,8m², zaplecza/kuchni 8,7m², przedsionka wc 3m², wc 2,6m², zaplecza 3,6m², wiatrołapu 2,7m², sieni 1,7m² oraz korytarza 9m².

Sala sprzedaży w standardzie bardzo dobrym, ściany wygładzone białe, terakota na podłodze, ładne drewniane belki pod sufitem. Instalacja alarmowa, dostęp do instalacji wodno-kanalizacyjnej, klimatyzacja.

Lokal pełnił funkcję usługowo-handlową, kiedyś gastronomiczną. Pozostałe mniejsze pomieszczenia do odświeżenia, oddzielone ściankami lekkiej konstrukcji, które powstały na potrzeby lokalu gastronomicznego pod wymogi sanepidu.

Wejście z ulicy do lokalu kilkoma schodkami, przez ładną drewnianą mahoniową witrynę.

Ogrzewanie gazowe piecem II obiegowym. Czynnosc w wysokosci 300zł/mc. Lokal nadaje się na każdą działalność, usługową, fryzjerską, biurową oraz gastronomiczną.
W przyszłości istnieje możliwość powiększenia powierzchni o w pełni funkcjonujący lokal użytkowy w podpiwniczeniu o pow. ok.40m2.

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21575	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	70, 24 m²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	6 392, 37 PLN
Cena 	449 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
	Ochrona	✓	

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl