

Lokal 277m², ścisłe Centrum 30zł/1m² + vat

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **8 310** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **277,00**
m²



Lokal o powierzchni 277m² w nowoczesnym budynku z windą z funkcją handlową i biurową. Budynek powstał w 2004r. zlokalizowany w ścisłym centrum miasta - tuż obok Bramy Portowej, przy największych i najważniejszych punktach komunikacyjnych Szczecina. Budynek w ciągu handlowym, pieszym, turystycznym. W zasięgu ręki siedziby wszystkich większych banków, sieci sklepów, restauracji, firm, urzędów.

Główne atuty lokalu:

- pełna klimatyzacja, wentylacja, sieć logiczna i telefoniczna
- wysoki standard pomieszczeń (10 pomieszczeń biurowych), recepcja
- przystosowanie budynku do obsługi osób niepełnosprawnych
- dowolna ilość linii telefonicznych (dostępni wszyscy operatorzy)
- dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h
- możliwość łącza internetowego dowolnej prędkości transmisji (opcja)
- miejsca ogólnodostępne w strefie płatnego parkowania; możliwość zapewnienia miejsc postojowych w C.H.

Kaskada

Czynsz netto + 23% vat. Media dodatkowo 30zł/m2 netto + vat (prąd, woda, ogrzewanie, klimatyzacja)

Dostępne powierzchnie dodatkowo:

I piętro - 26m2 - 910 zł/mc netto + vat (1 biuro)

I piętro - 50m2 - 1 000zł/mc netto + vat (duża powierzchnia open space)

I piętro - 60m2 - 1 200zł/mc netto + vat (duża powierzchnia open space)

I piętro - 155m2 - 3 875zł/mc netto + vat (3 pomieszczenia biurowe z możliwością innej aranżacji)


Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont

Ul. Krzywoustego 15/U1

70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21500	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	277, 00 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2004
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	8 310, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
	Ochrona	✓	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl