

360m2 powierzchni biurowo-sklepowej/magazynowej

Lokal na wynajem - Mierzyn

cena **11 000** zł

pow. całkowita: **360,00**
m²



Powierzchnia biurowa, sklepowa oraz sklepowo - biurowa 155m2 wraz z zapleczem magazynowym 205m2 i dużą ilością miejsc parkingowych. 360m2 w parterze. Idealna powierzchnia pod sklep detaliczny połączony z bazą biurową, magazynową i serwisową. Powierzchnia wynajęcia na rzucie zaznaczona kolorem czerwonym. Doskonała widoczność obiektu. W cenie duże powierzchnie reklamowe. Duża ilość miejsc postojowych. Dostęp 24h. Obiekt bezpieczny - stale dozorowany. Budynek z lat 90-tych. Kilka wjazdów na teren ułatwia manewrowanie pojazdami ciężarowymi.

Atuty:

- część wystawowa (sklep)
- 3 małe pomieszczenia biurowe
- duża część magazynowa
- część socjalna
- pomieszczenie serwisowe

- 3 wejścia do powierzchni (osobno sklep, osobno magazyn, osobno serwis)
- brama wjazdowa automatyczna

Powierzchnia magazynowa :

- wysokość pomieszczenia około 4m
- w całości ogrzewane
- posadzka nie jest bezpyłowa ale wyłożona niepylną gumą
- 10KW - 20KW - na terenie jest trafostacja
- wymiar bramy: 260szer x 285h
- wymiar bramy od serwisu: 170szer x 215h
- możliwa 3 brama : 370 x 370
- wymiary bram wjazdowych na teren takie że bez problemów wjeżdżają tiry

Czynsz 11 000zł/miesięcznie netto + vat + prąd. Ogrzewanie w czynszu. Dodatkowo media prąd i woda.
Wymagana kaucja.

Istnieje możliwość najmu dodatkowo większej powierzchni biurowej 95m2 lub 69m2, razem 530m2 w parterze, oraz dodatkowej powierzchni gruntowej, nawet 2000m2.

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21465	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	360, 00 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	1
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	1995
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	11 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Wentylacja	✓	Garaż	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl