

Lokal 60/110m², serce miasta 50zł/1m² + vat

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **3 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **60,00 m²**



Lokal o powierzchni 60m² lub 110m² (częściowo do adaptacji) w nowoczesnym budynku z windą z funkcją handlową i biurową. Budynek powstał w 2004r. zlokalizowany w ścisłym centrum miasta - tuż obok Bramy Portowej, przy największych i najważniejszych punktach komunikacyjnych Szczecina. Budynek w ciągu handlowym, pieszym, turystycznym. W zasięgu ręki siedziby wszystkich większych banków, sieci sklepów, restauracji, firm, urzędów.

Główne atuty lokalu:

- pełna klimatyzacja, wentylacja, sieć logiczna i telefoniczna
- wysoki standard pomieszczeń
- przystosowanie budynku do obsługi osób niepełnosprawnych
- dowolna ilość linii telefonicznych (dostępni wszyscy operatorzy)
- dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h
- możliwość łącza internetowego dowolnej prędkości transmisji (opcja)
- dostępne są również miejsca parkingowe (opcja)

Brak okien, naturalne światliki i oświetlenie sztuczne.

Brak opłat dodatkowych. Czynnysz netto + 23% vat. Termin wydania od zaraz.

Dostępne powierzchnie:

parter - 40m² - 3 000zł/mc netto + vat (sala sprzedaży plus biuro)

I piętro - 22m² - 1500zł/mc netto + vat (1 biuro)

I piętro - 50m² - 2800zł/mc netto + vat (duża powierzchnia open space)

II piętro - 277m² - 15 000zł/mc netto + vat (8 pomieszczeń biurowych, sekretariat, łazienki i kuchnia)

III piętro - 150m² - 10 000zł/mc netto + vat (5 pomieszczeń biurowych, 1 pomieszczenie open space, kuchnia i łazienki)

IV piętro - 150 m² - 8 500zł/mc netto + vat (4 pomieszczenia biurowe, sekretariat, kuchnia i łazienki)


Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont

Ul. Krzywoustego 15/U1

70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asariCRM.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21464	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	60, 00 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2004
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	3 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Wentylacja	✓		Ochrona
✓			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl