Rafał Bobowicz
(Horyzont Nieruchomości)
nr licencji: 20464

tel.: +48 504 040 402
email: rafal@horyzont.szczecin.pl

Lokal, 60 m2, 0 piętro, Szczecin Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **3 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **60,00 m²**



Lokal o powierzchni 60m2 lub 110m2 (częściowo do adaptacji) w nowoczesnym budynku z windą z funkcją handlową i biurową. Budynek powstał w 2004r. zlokalizowany w ścisłym centrum miasta - tuż obok Bramy Portowej, przy największych i najważniejszych punktach komunikacyjnych Szczecina. Budynek w ciągu handlowym, pieszym, turystycznym. W zasięgu ręki siedziby wszystkich większych banków, sieci sklepów, restauracji, firm, urzędów.
Główne atuty lokalu:
- pełna klimatyzacja, wentylacja, sieć logiczna i telefoniczna
- wysoki standard pomieszczeń
- przystosowanie budynku do obsługi osób niepełnosprawnych
- dowolna ilość linii telefonicznych (dostępni wszyscy operatorzy)
- dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h
- możliwość łącza internetowego dowolnej prędkości transmisji (opcja)
- dostępne są również miejsca parkingowe (opcja)

Brak okien, naturalne świetliki i oświetlenie sztuczne.
Brak opłat dodatkowych. Czynsz netto + 23% vat. Termin wydania od zaraz.

Dostępne powierzchnie:
parter - 40m2 - 3 000zł/mc netto + vat (sala sprzedaży plus biuro)
I piętro - 22m2 - 1500zł/mc netto + vat (1 biuro)
I piętro - 50m2 - 2800zł/mc netto + vat (duża powierzchnia open space)
II piętro - 277m2 - 15 000zł/mc netto + vat (8 pomieszczeń biurowych, sekretariat, łazienki i kuchnia)
III piętro - 150m2 - 10 000zł/mc netto + vat (5 pomieszczeń biurowych, 1 pomieszczenie open space, kuchnia i łazienki)
IV piętro - 150 m2 - 8 500zł/mc netto + vat (4 pomieszczenia biurowe, sekretariat, kuchnia i łazienki)

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21464	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	60, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2004
Materiał ścian	CEGŁA	Cena	3 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Wentylacja	✓		Ochrona
✓			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**