

Działka 1050m² - Łęgi 190zł/1m²

Działka na sprzedaż - Łęgi

cena **199 500 zł**

pow. działki: **1 050,00**
m²



Działka bez aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego o powierzchni 1050m² w cenie 190zł/m², z wydanymi warunkami zabudowy.

Prąd, woda, kanalizacja i gaz przy działce w drodze. Teren płaski, ładna i spokojna okolica, blisko rezerwatu przyrody. Do działek dojazd jest drogą utwardzoną gruntową. Posiadamy aktualne warunki zabudowy z listopada 2022r., dla inwestycji polegającej na budowie wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, i tak:

- * wskaźnik zabudowy: do 10% powierzchni działki
- * powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni działki
- * szerokość elewacji frontowej budynków: od 10,4m do 15,6m
- * dach stromy dwuspadowy
- * kąt nachylenia połaci głównych dachu 30-45 stopni
- * maksymalna wysokość budynku: do 9m

Na szczególną uwagę zasługuje piękne położenie działki, w okolicy są już wybudowane i zamieszkałe domy, w odległości około 3 km po niemieckiej stronie jest piękne jezioro z super kąpieliskiem, nieopodal las oraz początek Puszczy Wkrzańskiej, doskonałe miejsce do zamieszkania jak i wypoczynku.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 199500 PLN; Powierzchnia działki: 1050; Cena za m2: 190 PLN; Dostępne od: 2026-06-19; Rynek: Wtórny; Prąd; Kanalizacja; Woda; Gaz;

WARUNKI ZABUDOWY:

Wysokość zabudowy: 9; Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w %: 50; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (mieszkania) (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (biura)(PUM): PLN;

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przeznaczenie działki: Budowlana; Szerokość działki (mb.): 31; Długość działki (mb.): 37; Kształt działki: Prostokąt; Plan miejscowy: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego; Przeznaczenie działki w planie lub studium: Tereny zabudowy mieszkaniowej; Wydane warunki zabudowy; Droga dojazdowa: Utwardzona; Ujęcie wody: Miejska; Rodzaj kanalizacji: Miejska w drodze; Ogrodzenie: Brak; Obecna zabudowa działki: Brak;

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21439	Powierzchnia działki	1 050, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	190, 00 PLN	Cena 	199 500, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	31, 00
Długość działki (mb.)	37, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**