

## Biuro 65m<sup>2</sup> na Podzamczu - super miejsce

Lokal na wynajem - Szczecin, Stare Miasto

cena **5 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **65,00 m<sup>2</sup>**



Śliczne, słoneczne mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 65m<sup>2</sup> zlokalizowane na Podzamczu w budynku apartamentowo-biurowym z 2008r.

Apartament przekształcony na lokal biurowy. Składa się z dwóch dużych pokoi, socjale z jadalnią oraz łazienki z wc.

Czynsz najmu 6000zł netto. Dodatkowo media, zaliczka 2000zł, w niej opłata za zimną i ciepłą wodę, ogrzewanie, klimatyzację, internet, telewizję, prąd. Na wyposażeniu klimatyzacja, światłowody. Całość to 8000zł + 23% vat. Szybki termin wydania. Wynajem na minimum rok czasu. Kaucja 10.000zł


Super lokalizacja jaką jest Stare Miasto, przepiękny widok z okien na Bulwary, trasę zamkową, Zamek Ks. Pomorskich wpływa na atrakcyjność oferty. W bezpośrednim sąsiedztwie kuszą znane i lubiane restauracje, kawiarnie i bary. Przystanki tramwajowe i autobusowe większości miejskich linii w odległości 3 min. pieszo. Dworzec PKP i PKS 10 min. pieszo.

Zapraszamy!

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont  
Ul. Krzywoustego 15/U1  
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|                               |                    |  |                       |
|-------------------------------|--------------------|--|-----------------------|
| Symbol                        | HOR21224           | Rodzaj rynku   | WTÓRNY                |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY            | Powierzchnia całkowita   | 65, 00 m <sup>2</sup> |
| Piętro                        | 2                  | Ilość pięter   | 3                     |
| Rodzaj budynku                | MIESZKALNO-BIUROWY | Rok budowy   | 2008                  |
| Materiał ścian                | CEGŁA              | Cena  | 5 000, 00 PLN         |

## informacje dodatkowe

|                 |          |                     |  |
|-----------------|----------|---------------------|--|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Instalacje w lokalu | WENTYLACJA,<br>KLIMATYZACJA,<br>OGRZEWANIE |
| Klimatyzacja    | ✓        | Wentylacja          | ✓  |
| Garaż           | ✓        |                     | Ochrona                                    |
| ✓               |          |                     |  |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)