**Rafał Bobowicz**
(Horyzont Nieruchomości)
nr licencji: 20464

tel.: +48 504 040 402
email: rafal@horyzont.szczecin.pl

Lokal, 65 m2, 0 piętro, Szczecin Stare Miasto

# Lokal na wynajem - Szczecin, Stare Miasto

cena **5 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **65,00 m²**




Śliczne, słoneczne mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 65m2 zlokalizowane na Podzamczu w budynku apartamentowo-biurowym z 2008r.
Apartament przekształcony na lokal biurowy. Składa się z dwóch dużych pokoi, socjala z jadalnią oraz łazienki z wc.

Czynsz najmu 5000zł netto. Dodatkowo media, zaliczka 2000zł, w niej opłata za zimną i ciepłą wodę, ogrzewanie, klimatyzację, internet, telewizję, prąd. Na wyposażeniu klimatyzacja, światłowody. Całość to 7000zł + 23% vat. Szybki termin wydania. Wynajem na minimum rok czasu. Kaucja 10.000zł

Super lokalizacja jaką jest Stare Miasto, przepiękny widok z okien na Bulwary, trasę zamkową, Zamek Ks. Pomorskich wpływa na atrakcyjność oferty. W bezpośrednim sąsiedztwie kuszą znane i lubiane restauracje, kawiarnie i bary. Przystanki tramwajowe i autobusowe większości miejskich linii w odległości 3 min. pieszo. Dworzec PKP i PKS 10 min. pieszo.
Zapraszamy!

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 5000 PLN; Piętro: 2; Powierzchnia: 65; Powierzchnia brutto: 65; Cena za m2: 76.92 PLN; Koszty eksploatacyjne (m2): PLN; Koszty eksploatacyjne całości: PLN; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Liczba pokoi: 3; Min. okres najmu (w latach): 1; Kaucja (w miesiącach): 1; Dostępne od: 2026-03-25; Rynek: Wtórny; Przeznaczenie: Biurowe; Materiał: Cegła; Czynsz za parking podziemny (miejsce): PLN; Czynsz za parking naziemny (miejsce): 0 PLN; Liczba miejsc park.: 3;

OPIS BUDYNKU:
Rodzaj budynku: Mieszkalno-biurowy; Stan budynku: Idealny; Rok budowy: 2008; Droga dojazdowa: Kostka brukowa; Liczba pięter: 3; Parking naziemny; Garaż/Miejsca parkingowe; Ochrona; Monitoring; Światłowód;

STANDARD POWIERZCHNI:
Wentylacja; Klimatyzacja; Okablowanie elektryczne; Zaplecze socjalne; Ogrzewanie; Otwierane okna;

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | HOR21224 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY | Powierzchnia całkowita | 65, 00 m² |
| Piętro | 2 | Ilość pięter | 3 |
| Rodzaj budynku | MIESZKALNO-BIUROWY | Rok budowy | 2008 |
| Materiał ścian | CEGŁA | Cena | 5 000, 00 PLN |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Instalacje w lokalu | WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE |
| Klimatyzacja | ✓ | Wentylacja | ✓ |
| Garaż | ✓ | | Ochrona |
| ✓ | | | |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**