

Lokal, 125 m2, parter, Szczecin Centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **690 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **125,01 m²**



Świetnie zlokalizowany i prosperujący od 20 lat lokal, jako salon fryzjersko-kosmetyczny, znajdujący się w ścisłym Centrum w budynku wielorodzinnym z 1992 roku.

Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 125,01m2 składa się z pomieszczenia sklepu o powierzchni użytkowej 87,11m2 oraz znajdującej się pod nim piwnicy użytkowej posiadającej wspólne wejście o powierzchni użytkowej 37,9m2.

Na parterze znajdują się 2 duże pomieszczenia, hol oraz zaplecze kuchenne. Schodkami schodzimy do przyziemia gdzie znajdują się 2 większe pomieszczenia, korytarz, łazienka z wc i pomieszczenia pomocnicze. Na podłogach znajduje się gres oraz panele.

Lokal posiada duże witryny wystawowe, wejście kilkoma schodkami do góry. Do lokalu przynależy ogródek znajdujący się bezpośrednio przed lokalem. W pobliżu znajduje się dużo miejsc postojowych ogólnodostępnych. Lokal posiada instalację alarmową, rolety antywłamaniowe, wentylację. Centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Przeznaczenie jest dowolne pod każdą nieuciążliwą działalność. Oferta szczególnie interesująca ze względu na

położenie w pobliżu ruchliwej ulicy, standard wykończenia oraz cenę.
Możliwość negocjacji ceny.

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR20598	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	125, 01 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	PLOMBA	Rok budowy	1992
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	5 519, 56 PLN
Cena 	690 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
	Ochrona	✓	

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**