Rafał Bobowicz
(Horyzont Nieruchomości)
nr licencji: 20464

tel.: +48 504 040 402
email: rafal@horyzont.szczecin.pl

Lokal, 103 m2, parter, Szczecin Centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **830 000** zł | liczba pokoi: **6** | pow. całkowita: **103,13 m²**



Przedmiotem sprzedaży jest lokal 2-poziomowy o powierzchni 103,13m2 z wejściem z ulicy. Lokal znajduje się w samym centrum miasta przy ulicy Krzywoustego o wysokim natężeniu pojazdów, komunikacji miejskiej oraz pieszych. Ładna kamienica z nową elewacją, w trakcie modernizacji klatki schodowe. Dostępny monitoring.
Składa się z dwóch poziomów: przyziemia 47,53m2 i parteru 55,6m2 (wejście po kilku schodkach).
Parter to duże 2 sale po 22 i 26m2 połączone z sobą oraz zaplecze socjalne z wc 8m2.
Przyziemie to 2 sale po 18m2 każda z zapleczem socjalnym z wc 11m2.
Możliwy handel/usługi, działalność biurowa lub gastronomiczna. Lokal posiada dużą witrynę wystawową, instalację alarmową. Na podłodze terakota, ściany malowane. W bliskiej odległości centrum handlowe Kupiec i kino Helios.
Możliwość kupna z najemcą.

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR20267	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	103, 13 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 048, 00 PLN
Cena	830 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, OGRZEWANIE
Linia telefoniczna	✓	Wentylacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**