

Działka, 6,769 m², Mierzyn

Działka na sprzedaż - Mierzyn

cena **913 815** zł

pow. działki: **6 769,00**
m²



Działka 6769m² ładnie usytuowana składająca się z 2 działek o powierzchni 3372m² i 3397m² sąsiadującymi z sobą krótszymi bokami. Wydane warunki zabudowy pozwalają na zabudowę terenu domami jednorodzinnymi wolnostojącymi. Wszystkie media przy działce (gaz, prąd, woda, kanalizacja).

Działka ładnie położona w kształcie prostokąta 27x250m. Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego. Możliwość kupna połowy, czyli jednej z działek: 3372m² lub 3397m², w cenie 140zł/m². Do czerwca 2021r. likwidacja kolizji słupa wysokiego napięcia.

Warunki zabudowy:


1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, max dwukondygnacyjna (parter poddasze)
2. Wskaźnik nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki - max 10%
3. Szerokość elewacji frontowej 12-17m, z garażem max 20m
4. Maksymalna wysokość do kalenicy - max 7,5m
5. Kąt nachylenia dachu 35-45 stopni
6. Dostęp do drogi publicznej - bezpośredni

Możliwość negocjacji ceny.





Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR00160	Powierzchnia działki	6 769, 00 m ²
Cena za m2	135, 00 PLN	Cena 	913 815, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	

informacje dodatkowe

Szerokość działki (mb.)	27, 00	Długość działki (mb.)	250, 00
-------------------------	--------	-----------------------	---------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl