

Wolno stojący, 290 m², Dobra
Dom na sprzedaż - Dobra

cena **2 990 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **290,00 m²**

pow. działki: **3 400,00 m²**



Duży, okazały parterowy dom projektowany indywidualnie na życzenie właścicieli. Dom nie podpiwniczony z oddzielnym garażem 2-stanowiskowym ok.70m². Pięknie zagospodarowana duża działka 3400m², liczne krzewy i nasadzenia, oświetlenie nocne. Wnętrze domu zaaranżowane według projektanta wnętrz, wykończone materiałami wysokiej jakości. W całym domu podwieszane sufity, zabudowy kartonowo-gipsowe oraz wnęki z oświetleniem halogenowym. Gra światła stwarza niepowtarzalny nastrój cichymi wieczorami.

Na powierzchni 218m² składają się 3 duże pokoje, salon połączony z kuchnią w formie aneksu kuchennego, 2 łazienki, wiatrołap, hol oraz pralnię.

Wiatrołap, hol oraz aneks kuchenny w gresie szlifowanym. W wiatrołapie duża garderoba - zabudowa typu komandor.

W salonie ogrzewanie podłogowe oraz urokliwy kominek. Na podłodze panele, ściany w pastelowych kolorach. W salonie duża wystawa okienna z wyjściem na taras ok.20m².

W aneksie kuchennym ok.16m² zabudowa kuchenna na wymiar (fronty lakierowane). Pełne wyposażenie sprzętu agd: lodówka, piekarnik i ekspres do kawy w zabudowie, zmywarka, płyta elektryczna i okap wysokiej jakości. Na

środku "wyspa" z barkiem i 4 miejscami siedzącymi.
3 pokoje: 2 duże 21m2 i 30m2, pełniące funkcje sypialni oraz pokoju dziecięcego, pokój mniejszy 16m2 to stanowisko komputerowe + garderoba (szafa komandor).
2 łazienki w jasnej gustownej glazurze i terakocie: duża 14m2 - w niej: wanna narożna z hydromasażem, ekskluzywna kabina prysznicowa z opcją sauny, wc, bidet i umywalka. Łazienka dla gości 4,5m2 z kabiną prysznicową, wc, bidet, umywalka.
Pomieszczenie gospodarcze, w nim pralnia wraz z nowoczesnym piecem II-obiegowym firmy Viessman.
Dom pięknie położony wśród nowo wybudowanych rezydencji, uroku dodają filary od frontu oraz ogrodu. Bezpośredni kontakt z niewielkim jeziorkiem do dyspozycji kilku właścicieli sąsiadujących posesji wpływa na atrakcyjność oferty. Dla bezpieczeństwa zainstalowany został system alarmowy na czujki, żaluzje antywłamaniowe z alarmem oraz bariery anty-napadowe na podczerwień. Dach wielospadowy pokryty dachówką "karpiówką". Garaż 2-stanowiskowy z wc w terakocie. Brama wjazdowa oraz garażowa sterowana pilotem.
Dom niepowtarzalny, jedyny w swoim rodzaju dla wymagającego klienta. Ze względu na standard wykończenia, dużą działkę oraz lokalizację wśród nowo wybudowanych domów z dostępem do jeziora oferta godna uwagi i zobaczenia.
Zapraszamy!

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR00520	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	290, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	218, 60 m²
Powierzchnia działki	3 400, 00 m²	Rok budowy	2008
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	10 310, 34 PLN	Cena 	2 990 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Lodówka	✓
Pralka	✓	Zmywarka	✓

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ochrona	✓	Osiedle zamknięte	✓
Garaż	✓	Taras	✓

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**