

Nowe bliźniaki na Mierzynie

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **899 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **98,30 m²** pow. działki: **400,00 m²**

Oferujemy do sprzedaży ostatni bliźniak w okolicach szkoły na bliskim Mierzynie. Segmenty znajdują się w doskonale skomunikowanej okolicy, zwłaszcza dla tych co cenią szybki dojazd do Szczecina, pracy, sklepu, szkoły czy żłobka.

Dom gotowy do oddania.

Każdy segment o szacunkowej powierzchni użytkowej 98,30 m² będzie składał się z pokoju dziennego z kuchnią, WC, pomieszczenia gospodarczego, holu, komunikacji i garderoby. Na piętrze znajdować się będą 3 sypialnie oraz łazienka, wszystko wykończone do stanu deweloperskiego. Do każdego lokalu przynależy ogródek oraz po dwa miejsca postojowe. Budynek posadowiony jest na ławach fundamentowych. Ściany działowe z bloczków silikatowych. Dach o konstrukcji drewnianej kryty blachą.

Parter:

- Przedsionek o pow. 2,97 mkw

- Garderoba o pow. 2,62 mkw
- WC o pow. 1,16 mkw
- Schody o pow. 2,49 mkw
- Salon z aneksem kuchennym o łącznej pow. 36,73 mkw
- Pomieszczenie Gospodarcze o pow. 5,67 mkw

Piętro

- Sypialnia o pow. 11,68 mkw
- Sypialnia o pow. 12,18 mkw
- Sypialnia o pow. 11,77 mkw
- Schody o pow. 1,51 mkw
- Korytarz o pow. 4,00 mkw
- Łazienka 5,52 mkw

- Ścianki fundamentowe z bloczków betonowych,
- Ściany konstrukcyjne z bloczków silikatowych grubość 18 cm, ściana między lokalowa z bloczków grubości 24 cm - SILKA (xella)
 - Dachówka ceramiczna,
 - Okna PCV 3- szybowe,
 - Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe,
 - Ocieplenie zewnętrzne styropian 18 cm, lambda 031 wraz z elewacją w białym kolorze z wstawką płytek,
 - Elewacja w systemie BSO - tynk elewacyjny silikonowy.
 - Ogrzewanie podłogowe na parterze oraz piętrze budynku, dodatkowy grzejnik elektryczny w łazience,
 - Wentylacja grawitacyjna.

Zapraszamy na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BRW21253	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	98, 30 m²	Powierzchnia użytkowa	98, 30 m²
Powierzchnia działki	400, 00 m²	Rok budowy	2024
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Cena za m2	9 145, 47 PLN	Cena 	899 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**