

Szeregowy, 77 m², Szczecin Gumieńce

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **745 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **76,82 m²** pow. działki: **97,00 m²**



Nowy 4 pokojowy dom na sprzedaż o powierzchni 76,8 m² usytuowany na działce o powierzchni 97,0 m² znajduje się w nowo budowanej inwestycji deweloperskiej.

W domu znajdują się 4 pokoje, kuchnia jest otwarta, jest 1 łazienka.

Na parterze przewidziano:

- salon z aneksem o pow. ok. 33m z wyjściem na ogródek, przedsionek (2,6 m²), wc

Na piętrze zaplanowano:

- 3 sypialnie (10,4; 7,3 m², 10m²), łazienkę (5 m²), korytarz (3,6 m²)

Każde z mieszkań ma powierzchnię ok. 77 m². Do każdego lokalu przynależą ogródek i dwa miejsca parkingowe oraz nieużytkowy strych.

Teren, na którym zlokalizowana będzie inwestycja zostanie ogrodzony i wyposażony w bramę wjazdową sterowaną pilotem oraz furtkę z domofonem. Dodatkowo standard osiedla podnoszą przewidziane w ramach zagospodarowania terenu nasadzenia drzew i krzewów, a także energooszczędne oświetlenie.

Osiedle domów to doskonały wybór dla tych, którzy mieszkając w mieście chcą znaleźć ciszę i spokój. Inwestycję zlokalizowano w miejscu, gdzie zapewniony jest dogodny dostęp do komunikacji miejskiej, łatwy dostęp do

ważnych arterii drogowych oraz bogatej infrastruktury handlowej, usługowej, społecznej i rekreacyjno-wypoczynkowej.

W zależności od wielkości przynależnej działki- cena oferowanych szeregowców waha się pomiędzy 555tys a 595tys.

Termin zakończenia I kwartał 2022 r.

Zapraszamy na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BRW21068	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	76, 82 m²	Powierzchnia użytkowa	76, 82 m²
Powierzchnia działki	97, 00 m²	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	9 698, 00 PLN
Cena 	745 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓