Jolanta Wolska
(Faktoria Małgorzata Stankiewicz Bartz)
nr licencji: 151

tel.: +48501517700
email: jola@faktoria.szczecin.pl

Mieszkanie, 3 pok., 63 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **6 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **63,00 m²**



Apartament o powierzchni 63 m2 z miejscem postojowym w garażu podziemnym położony w budynku apartamentowym Hanza Tower z 2020 roku. Budynek posiada recepcję kilka wind, obsługę techniczną na terenie budynku.
Miejsce postojowe jest w cenie i znajduje się pod budynkiem, do którego jest zjazd windą.
Apartament kompletnie umeblowany i wyposażony.
Salon z aneksem kuchennym, dwie sypialnie, przedpokój i łazienkę z kabiną prysznicową.
W apartamencie jest klimatyzacja.
KOSZTY WYNAJMU: Czynsz miesięczny 6000 zł. Dodatkowe opłaty tj. czynsz do zarządcy, energia elektryczna razem ok. 2500 zł.
Kaucja 1-miesięczna. W czynszu do zarządcy zawiera się m.in. ogrzewanie i zużycie wody ciepłej oraz zimnej.
Wydanie od zaraz.
Wynajem na okres minimum 12 miesięcy.
Dostęp do basenu od 6.00 do 22.00 bez ograniczenia oraz do tarasu na 27 piętrze.

This 63 sq m apartment with a parking space in the underground garage is located in the 2020 Hanza Tower apartment building. The building has a reception, several elevators, and on-site maintenance. The parking space is included in the price and is located underneath the building, accessible by elevator. The apartment is fully furnished and equipped. It comprises a living room with a kitchenette, two bedrooms, a hallway, and a bathroom with a shower. The apartment is air-conditioned. RENTAL COSTS: Monthly rent: PLN 7,000. Additional fees, such as property manager"s fees and electricity, totaling approximately PLN 2,500. One month"s security deposit is required. The property manager"s fees include heating, hot and cold water consumption, among other things. Available immediately. Minimum lease term: 12 months. Unlimited access to the swimming pool from 6:00 AM to 10:00 PM and to the terrace on the 27th floor.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 6000 PLN; Powierzchnia: 63; Cena za m2: 95.24 PLN; Czynsz administracyjny: 2000 PLN; Dostępne od: 2026-09-07; Materiał: Mieszany; Wyposażona kuchnia; Balkon; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Liczba miejsc parkingowych podziemnych: 1; Cena z miejscami parkingowymi: 6000 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 6000 PLN; Rynek: Wtórny;

OPIS BUDYNKU:
Rodzaj budynku: Budynek apartamentowy; Stan budynku: Idealny; Rok budowy: 2020; Liczba pięter: 26; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Winda; Parking naziemny; Parking podziemny; Garaż/Miejsca parkingowe; Ochrona; Teren strzeżony; Monitoring; Kontrola dostępu; Internet; Telewizja kablowa; Prąd; Kanalizacja; Siła; Recepcja; Basen; Fitness;

STANDARD MIESZKANIA:
Stan nieruchomości: Idealny; Piętro: 22; Umeblowane; Wysokość pomieszczeń (cm): 300; Umeblowanie: Tak; Gorąca woda: Wodociąg miejski; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie; Klimatyzacja; Sauna;

POMIESZCZENIA - POKOJE:
Liczba pokoi: 3; Podłogi w pokojach: Wykładzina; Typ kuchni: Aneks; Wyposażenie kuchni: Meble w zabudowie kuchennej, Lodówka, Zmywarka, Piekarnik, Płyta grzewcza elektryczna, Zamrażarka; Podłogi w kuchniach: Terakota; Liczba łazienek: 1; Wyposażenie łazienek: Pralka, Prysznic, Umywalka, WC; Podłogi w łazienkach: Terakota; Sciany w łazienkach: Glazura; Podłoga w sypialni: Wykładzina;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:
Liczba tarasów: 1;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT24759	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	63, 00 m²
Piętro	22	Ilość pięter	26
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2020
Materiał ścian	MIESZANY	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena	6 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Osiedle zamknięte	✓		Nieruchomość dostępna od
06.09.2026	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	2 000, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**