

Skolwin Działka 3778m² 700zł/m² PUM bud. wielorodz

Działka na sprzedaż - Szczecin, Skolwin

cena **2 100 000** zł

pow. działki: **3 778,00**
m²



Działka o powierzchni 3778 m² położona na Skolwinie w lewobrzeżnej części Szczecina.

Dla działki zostały wydane warunki dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obejmującej trzy budynki wielorodzinne wraz z zagospodarowaniem terenu, wbudowanym garażem wielostanowiskowym dla samochodów osobowych. Około 3000 m² PUM. Blisko Mariny. Dojazd drogą publiczną, w pobliżu kolei metropolitalnej.

Budynki będą połączone na kondygnacjach podziemnych i pierwszej kondygnacji nadziemnej (garaż).

Powierzchnia zabudowy działki do 35%, powierzchnia biologicznie czynna min. 30%.

Wysokość zabudowy 10 m, dopuszcza się zwiększenie wysokości frontowej do 13 m.

Dla planowanej inwestycji przyjmuje się dachy płaskie.

Zaopatrzenie w media- zgodnie z warunkami uzyskanymi od zarządców sieci w oparciu o uzbrojenie w ulicach; teren inwestycji będzie przyłączony do istniejącej sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.


Plot of land with an area of 3778 m² located in Skolwin in the left-bank part of Szczecin. Conditions for multi-

family housing development have been issued for the plot, including three multi-family buildings with land development, a built-in multi-bay garage for passenger cars. Approx. 3000 m² of usable area. Close to the Marina. Access by public road, near the metropolitan railway. The buildings will be connected on underground floors and the first above-ground floor (garage). Building area of the plot up to 35%, biologically active area min. 30%. Building height 10 m, it is permissible to increase the front height to 13 m. Flat roofs are assumed for the planned investment. Utilities supply - in accordance with the conditions obtained from the network managers based on the infrastructure in the streets; the investment area will be connected to the existing water supply, electricity, gas, sanitary and storm sewerage networks.





Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT24670	Powierzchnia działki	3 778, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m ²	555, 85 PLN	Cena 	2 100 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	75, 00
Długość działki (mb.)	55, 00	Droga dojazdowa	ASFALTOWA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl