

Lokal, 368 m2, parter, Szczecin Kasztanowe
Lokal na sprzedaż - Szczecin, Kasztanowe

cena **550 000** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **368,18**
m²



Na osiedlu Kasztanowym lokal użytkowy o powierzchni 368,18 m2 na wysokim parterze o wysokości 4 m. Na gastronomię, gabinety lekarskie, opieka dla dzieci, nieuciążliwa działalność gospodarcza.

MEDIA: Nowa instalacja elektryczna (kable) z 2019 roku, 40 kV. System wentylacji.

Podłogi lastrico. Nowe okna.

Budynek z lat 80 tych wybudowany z bloczków i płyt betonowych. Konstrukcja stalowa wypełniona cegłą i bloczkami. Wejście do lokalu z ulicy po 8 stopniach. Są możliwości wykonania zjazdu dla osób niepełnosprawnych co umożliwia przekształcenie lokalu na gabinety, [po uzyskaniu zgody od wspólnoty].

Witryny i nowe okna PCV.

Pomieszczenia częściowo wyremontowane. Powierzchnie pomieszczeń: 52 m2, 34 m2, 19 m2, 18 m2, 18 m2, 30,5 m2, 12,3 m2, 12,5 m2, 35 m2, 9 m2, 6 m2 7,7 m2, 2 łazienki. Komunikacja 77 m2. Instalacja komputerowa. Ogrzewanie gazowe kotłownia zewnętrzna.

KOSZTY UTRZYMANIA: Czynsz do zarządcy 3400 zł w tym zużycie ciepłej i zimnej wody oraz ogrzewania. Wydanie lokalu po kilku miesiącach od umowy sprzedaży.

Możliwość sprzedaży przedsiębiorstwa związanego z lokalem w cenie 500.000 zł.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT24649	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	368, 18 m²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	1 493, 83 PLN
Cena 	550 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
-----------------	----------	---------------------	----------------------------