

Obiekt, 525 m², Kozielice

Obiekt na sprzedaż - Kozielice

cena **2 000 000** zł

pow. całkowita: **525,00**
m²

pow. działki: **8 000,00**
m²



Nowa hala o wymiarach 35 m x 15 m x 5 m, na działce o powierzchni 8000 ha w sąsiedztwie węzła Pырzyce i Kozielic.

Fundament murowany, konstrukcja stalowa z płytami .

W hali zamontowana jest suwnica. Hala może zostać przystosowana do działalności produkcyjnej, magazynowej oraz usługowej.

ZAKRES PRAC:

HALA o wymiarach 15 m x 35 m x 5 m. Kąt nachylenia dachu 20 stopni. Przystosowano do suwnicy o nośności 3,2 t (strefa 2)

WYKONANIE ORAZ DOSTAWA KONSTRUKCJI STALOWEJ

- Wykonana z elementów spawanych ze stali o wysokiej wytrzymałości
- Słupy boczne jak i dźwigary dachowe zrobione z dwuteowników lub kratownic
- Wszystkie elementy łączone na budowie za pomocą śrub

ZABEZPIECZANIE ANTYKOROZYJNE

- Konstrukcja stalowa malowana farbą poliuretanową.
- Łączna grubość powłoki malarskiej do 100 mikronów.

MONTAŻ KONSTRUKCJI:

- Montaż konstrukcji hali z dźwigiem przez wykwalifikowaną ekipę. Wszystkie maszyny potrzebne do montażu zapewnia Wykonawca.
- Kotwy fundamentowe płytkowe wklejane za pomocą dwuskładnikowej żywicy lub gotowe marki zatapiane w fundamentach

PŁATWIE DACHOWE:

- Płatwie dachowe ocynkowane wykonane z profili ze stali o wysokiej wytrzymałości
- Komplet akcesoriów dachowych: tężniki dachowe, tężniki kalenicowe, odciążi
- Rozstaw płatwi na dachu co 1,50 m - 3,5 m. Panele warstwowe ściennie z wypełnieniem poliuretanowym PIR
- Grubość izolacji 120 mm
- Rodzaj zamku : Standard
- Komplet obróbek blacharskich zewnętrznych, łączników, uszczelek itp.
- Odporność ogniowa NRO / EI 15

DACH HALI:

- Panele warstwowe dachowe z wypełnieniem poliuretanowym PIR
- Grubość izolacji 160 mm
- Komplet obróbek blacharskich, łączników, uszczelek itp.
- Odporność ogniowa NRO / EI 15

OBRÓBKI BLACHARSKIE

- Obróbki blacharskie z blachy stal. powlekanej o gr. 0,50mm
- Założono obróbki blacharskie oraz system łączników dla zewnętrznej warstwy płyt warstwowych
- Komplet łączników, uszczelek, itp.

ODWODNIENIE GRAWITACYJNE

- Rynny i rury spustowe - stalowe powlekane
- Haki do rynien i obejmy do rur spustowych
- Wymiary rynny 150 mm, rury spustowej 100mm
- Bez podłączenia do instalacji

BRAMY SEGMENTOWE:

- Bramy segmentowe o szerokości 4,00 m x 4,00 m - 2 szt.
- Bramy ocieplane pełne, otwierane ręcznie
- Wykonane z płyt warstwowych o grubości 45 mm z poliuretanowym rdzeniem wykonanym z trudno palnej pianki poliuretanowej
- Profile segmentowe posiadają zabezpieczenie przed zakleszczeniem palców
- Okładziny zewnętrzne segmentu wykonane są z blachy cynkowanej i malowanej metodą piecową

DRZWI STALOWE

- Drzwi stalowe pełne jednoskrzydłowe
- O szerokości 0,9 m x 2,0 m
- Ilość 2 szt.

ŚWIETLIK DACHOWY KALENICOWY:

- Świetlik dachowy kalenicowy, kopułowy o szerokości 2 m i długości 25 m (poliwęglan 16 mm).

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)


informacje ogólne

Symbol

FKT24643

Rodzaj rynku

PIERWOTNY

Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Powierzchnia całkowita	525, 00 m ²	Powierzchnia działki	8 000, 00 m ²
Powierzchnia magazynowa	500, 00 m ²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Cena za m2	3 809, 52 PLN
Cena 	2 000 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA	Energia elektryczna	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Wentylacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl