

Obiekt, 956 m2, Tanowo

Obiekt na sprzedaż - Tanowo

cena **2 500 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **956,00**
m²

pow. działki: **1 740,00**
m²



Obiekt produkcyjno - magazynowo - biurowy z dodatkową funkcją mieszkalną o łącznej powierzchni 947 m2 położony w miejscowości Tanowo 10 km od Szczecina. Działka o powierzchni 1740 m2.

Teren składa się z dwóch działek o powierzchni 1326 m2 i 414 m2. Istnieje możliwość dokupienia sąsiedniej działki o powierzchni 1916 m2.

Obiekt składa się z pięciu hal: trzy połączone hale o łącznej powierzchni 442 m2 oraz 2 połączone hale o powierzchni 278 m2. Łączna powierzchnia hal oraz pomieszczeń biurowo - socjalnych to 849 m2.

Dotychczas pomieszczenia były wykorzystywane w celach usługowo - magazynowych.

Wysokość pomieszczeń magazynowych w najwyższym punkcie 6 m.

Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja.

Działki budowlano - rzemieślnicze o powierzchni łącznie 3656 m2 położona w Tanowie w sąsiedztwie zabudowań o podobnym przeznaczeniu.

Dojazd do działki drogą asfaltową. Podstawowe przeznaczenie działki to działalność rzemieślnicza. Istnieje możliwość mieszkania pod warunkiem spełnienia głównego celu przeznaczenia działki. Użytki działki o pow.

łącznie 1326 m2 zabudowanej domem i budynkami gospodarczymi to Br-RVI 1177 m2 oraz B 0,0149 m2, zabudowana domem mieszkalnym o pow. zabudowy 89 m2 oraz budynkami gospodarczymi o pow. zabudowy 849 m2 i 18 m2. Działka 1916 m2 - użytki grunty orne RVI oraz 414 m2 użytki RVI grunty orne.

Dla terenu jest uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla którego są następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- usługi rzemieślnicze,
- dopuszcza się mieszkanie właściciela lub użytkownika pod warunkiem realizacji podstawowego przeznaczenia.

2. kształtowanie zabudowy:

- dopuszczalny zespół zabudowy zwartej w obrębie działki,
- powierzchnia zabudowy jest do 40 %,
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach,
- dopuszcza się dachy płaskie 1 kondygnacyjnych budynków usługowych,
- minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej to 20%.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT24579	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	956, 00 m²	Powierzchnia działki	1 740, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	849, 00 m²	Rok budowy	1950
Cena za m2	2 615, 06 PLN	Cena 	2 500 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



Internet



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**