

Lokal, 91 m2, Szczecin Jasne Błonia

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Jasne Błonia

cena **566 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **91,40 m²**



Lokal użytkowy o powierzchni 91,4 m2, w chwili obecnej przystosowany na cele medyczne, rehabilitacyjne, masaże, kosmetyczne.

Rewelacyjna wręcz idealna lokalizacja wśród zieleni w pobliżu Jasnych Błoni i Parku Kasprowicza, jednocześnie bardzo blisko Centrum.

Lokal w dobrym stanie, składający się z trzech osobnych gabinetów o pow. ok: 13 m2, 24 m2 oraz 12,5 m2, wyodrębnionej w obszernym holu recepcji, pomieszczenia socjalnego ok 6 m2, dużej łazienki z wc oraz osobnego wc.

Lokal bardzo dobrze doświetlony przez duże okna pomimo, iż usytuowany jest na poziomie -1, (samodzielne wejście po kilku wygodnych schodach w dół).

Standard lokalu dobry, na ścianach gładź na podłodze terakota, w dwóch gabinetach umywalki.

Bardzo ciepły lokal ogrzewany z własnego węzła z SEC. Niskie koszty utrzymania ok. 667 zł.

Usytuowany w pięknym kilkunastym przedwojennym budynku.

Cena do negocjacji. Zapraszamy na prezentację.

Commercial premises with an area of 91.4 m², currently adapted for medical, rehabilitation, massage, cosmetic purposes. A sensational, almost ideal location among the greenery near Jasne Błonia and Kasprowicz Park, at the same time very close to the Center. Premises in good condition, consisting of three separate offices with an area of approx.: 13 m², 24 m² and 12.5 m², a separate reception in a spacious hall, a social room of approx. 6 m², a large bathroom with toilet and a separate toilet. The premises are very well lit by large windows despite being located on level -1, (independent entrance after a few convenient stairs down). The standard of the premises is good, on the walls smooth terracotta on the floor, in two offices sinks. Very warm premises heated from its own substation with SEC. Low maintenance costs approx. PLN 667. Situated in a beautiful multi-family pre-war building. Price negotiable. We invite you to the presentation.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT24563	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	91, 40 m ²
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Materiał ścian	CEGLA
Cena za m2	6 192, 56 PLN	Cena 	566 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Wentylacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl