

Mieszkanie, 2 pok., 32 m2, Police

**Mieszkanie na sprzedaż** - Police

cena **258 956 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **31,58 m<sup>2</sup>**



Police, mieszkanie 2- pokojowe o powierzchni 31,58 m2 położone na I piętrze III piętrowego budynku wielorodzinnego z windą. Możliwość kupna miejsca postojowego w garażu podziemnym w cenie 26000 zł lub miejsca postojowego naziemnego w cenie 18000 zł

Zestawienie powierzchni: - pokój - 11,08 m2, pokój z aneksem kuchennym - 17,13 m2, łazienka - 3,37 m2.

Z pokoju wyjście na patio z wydzieloną powierzchnią tarasową przynależną do mieszkania.

Standard wykończenia:

Tradycyjna metoda budowy, ławy żelbetowe wylewane, ściany fundamentowe – bloczki betonowe. Ściany zewnętrzne, wewnętrzne oraz konstrukcyjne – silikat. Ściany działowe – beton komórkowy. Konstrukcja dachu – drewniana z folią paroprzepuszczalną. Pokrycie dachu – dachówka cementowa lub ceramiczna. Ocieplenie ścian budynku – styropian elewacyjny z mineralną wyprawą elewacyjną. Okna PCV bez szprosów 3-szybowe. Parapety zewnętrzne – stalowe lub PCV. Podłoża pod posadzki – betonowe. Parapety wewnętrzne – post forming. Instalacje – elektryczna, wodna, kanalizacyjna (bez rozprawadzeń), domofonowa, centralnego ogrzewania, grzejniki panelowe. Tynki gipsowe bez szpachlowania. Ocieplenie konstrukcji dachu wełną mineralną lub pianą PUR wraz z folią. Drzwi wejściowe do mieszkań w cenie lokalu. Drzwi wewnętrzne – brak.

Klatki schodowe – schody żelbetowe obłożone płytkami, balustrada stalowa, ściany tynkowane i malowane, dźwigi osobowe. Płyta balkonowa wykończona powłoką malarską.

Police, znajdują się w zachodniej części woj. zachodniopomorskiego, we wschodniej części powiatu polickiego. Miasto wchodzi w skład aglomeracji szczecińskiej. Bardzo dobrze skomunikowane ze Szczecinem. Od 2026 roku ruszy szybka kolej miejska, co jeszcze bardziej ułatwi transport.

W ramach inwestycji powstaje budynek z 36 mieszkaniami 4-kondygnacyjny o zróżnicowanych powierzchniowo mieszkaniach oraz garaże i lokale usługowe na parterze budynku. Mieszkania na I poziomie mieszkalnym będą miały przynależne powierzchnie tarasowe.

Pozostałe mieszkania w większości będą miały balkony. Każde z mieszkań posiada funkcjonalny układ i dobre nasłonecznienie.

Nieruchomość jest bardzo dobrze skomunikowana a jednocześnie położona w drugiej linii zabudowy, co powoduje że nie dociera szum ruchu ulicznego..

W ramach inwestycji udzielana będzie nabywcy gwarancji jakości na lokal. Gwarancja obejmuje roboty budowlane na okres 3 lat oraz 12 miesięcy na materiały budowlane lub według gwarancji producenta.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz  
Biuro Nieruchomości  
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)  
70-414 Szczecin  
+48501750242  
+48(91)4888052  
+48(92)4893663

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

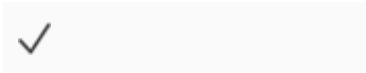
informacje ogólne

|                                                                                          |                 |                                 |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                   | FKT24508        | Rodzaj rynku                    | PIERWOTNY              |
| Liczba pokoi                                                                             | 2               | Powierzchnia całkowita          | 31, 58 m²              |
| Piętro                                                                                   | 1               | Ilość pięter [wliczając parter] | 3                      |
| Standard                                                                                 | DO WYKOŃCZENIA  | Ogrzewanie                      | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku                                                                           | NISKI BLOK      | Rok budowy                      | 2025                   |
| Materiał ścian                                                                           | BLOCZKI         | Balkon                          | ✓                      |
| Garaż                                                                                    | ✓               | Cena za m2                      | 8 200, 00 PLN          |
| Cena  | 258 956, 00 PLN |                                 |                        |

wyposażenie

|             |     |          |   |
|-------------|-----|----------|---|
| Umeblowanie | NIE | Internet | ✓ |
|-------------|-----|----------|---|

Telewizja kablowa



informacje dodatkowe

|                 |                        |             |                          |
|-----------------|------------------------|-------------|--------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ               | Typ kuchni  | ANEKS KUCHENNY           |
| Źródło c.w.     | SIEĆ MIEJSKA           |             | Nieruchomość dostępna od |
| 21.12.2025      | Czynsz administracyjny | 250, 00 PLN |                          |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)