Małgorzata Stankiewicz Bartz
(Faktoria Małgorzata Stankiewicz Bartz)
nr licencji: 151

tel.: +48501750242
email: malgosia@faktoria.szczecin.pl

Wolno stojący, 290 m2, Szczecin Gumieńce

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 800 000** zł | liczba pokoi: **6** | pow. całkowita: **290,00 m²** | pow. działki: **727,00 m²**



Do sprzedaży dom wolno stojący w kameralnej lokalizacji z pięknym ogrodem. Z dala od ulicy. Wybudowany w roku 1997 z dwóch warstw cegły pomiędzy cegłami styrodur, dodatkowo ocieplony z zewnątrz. Powierzchnia użytkowa domu 200 m2, powierzchnia całkowita 290 m2. Składa się z przyziemia, wysokiego parteru i piętra, strychu nie ma, dach płaski ocieplony styrodurem, kryty papą. Okna drewniane bardzo wysokiej jakości podwójne, każde okno z podwójnymi szybami. Na podłogach parkiety, a w kuchni i łazienkach terakota.
PRZYZIEMIE: pokój z kominkiem 20 m2 m2, pokój rekreacyjny 20 m, hol, łazienka z prysznicem. Oddzielne wejście z ogrodu, a także połączone z parterem schodami.
PARTER: salon 34 m2, gabinet 31 m2, kuchnia 10 m2, łazienka z wanną 4 m2, przedpokój 3,9 m2. Z salonu wyjście na taras o powierzchni około 30 m2 wyłożony terakotą.
PIĘTRO: Pokój 31,2 m2, sypialnia z garderobą 30 m2, pokój 10 m2 i łazienka z wanną 4 m2.
Schody na piętro pełne, wygodne ze spocznikiem.
Ogród z licznymi nasadzeniami: drzewa owocowe, rododendrony, krzewy ozdobne, byliny, kwiaty, warzywnik.
Garaż wbudowany na 1 samochód. Możliwość postawienia dodatkowo 2 samochodów na terenie posesji.

Ogrzewanie gazowe miedziana instalacja. grzejniki, zbiornik na ciepła wodę o pojemności 100 l. Siła. Wykonana izolacja pionowa i pozioma. Drzwi wejściowe antywłamaniowe. Woda ogrodowa.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 1800000 PLN; Stan nieruchomości: Dobry; Powierzchnia użytkowa: 200; Powierzchnia: 290; Powierzchnia zabudowy: 100; Powierzchnia działki: 727; Cena za m2: 6206.9 PLN; Czynsz administracyjny: PLN; Wyposażona kuchnia; Dostępne od: 2026-10-19; Rynek: Wtórny; Woda;

OPIS DOMU:
Typ domu: Wolnostojący; Stan budynku: Dobry; Materiał: Cegła; Rok budowy: 1997; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Liczba pięter: 1; Garaż/Miejsca parkingowe; Garaż (liczba miejsc): 1; Dach: Papa; Kształt działki: Prostokąt; Ogród; Teren ogrodzony; Gaz; Prąd; Siła; Kanalizacja;

STANDARD DOMU:
Kominek; Internet; Gorąca woda: Piec gazowy; Rodzaj ogrzewania: Gazowe;

POMIESZCZENIA - POKOJE:
Liczba pokoi: 6; Powierzchnie pokoi: 34+31+31+17+17+30; Podłogi w pokojach: Parkiet; Typ kuchni: Oddzielna; Wyposażenie kuchni: Meble w zabudowie kuchennej, Lodówka, Zmywarka, Okap, Piekarnik, Płyta grzewcza elektryczna, Zlewozmywak, Kuchenka elektryczna, Zamrażarka; Powierzchnia kuchni: 10,26; Podłogi w kuchniach: Terakota; Liczba łazienek: 3; Wyposażenie łazienek: Pralka, Prysznic, Wanna, Umywalka, WC, Grzejnik drabinkowy, Okno; Powierzchnie łazienek: 4; Podłogi w łazienkach: Terakota; Sciany w łazienkach: Glazura; Powierzchnia przedpokoju: 4; Podłogi w przedpokojach: Parkiet; Garderoba;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:
Liczba tarasów: 1; Powierzchnie tarasów: 20;

POMIESZCZENIE DODATKOWE:
Piwnica; Powierzchnia piwnicy: 90;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT24376	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	290, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²
Powierzchnia działki	727, 00 m²	Rok budowy	1997

Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Pokrycie dachu	PAPA
Cena za m2	6 206, 90 PLN	Cena	1 800 000, 00 PLN

wyposażenie

Lodówka	✓	Pralka	✓
Zmywarka	✓		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**