

Komercyjna, 2,297 m2, Szczecin

Działka na wynajem - Szczecin

cena **8 040** zł

pow. działki: **2 297,00**
m²



Działka 0,2297 ha w powstającym kompleksie hal i inwestycji usługowo - produkcyjnych oraz logistycznych. Cena wynajmu 3,5 zł netto plus Vat za 1 m2. Świetna inwestycja dla firm posiadających zapotrzebowanie na hale wysokiego składowania, hale produkcyjne i magazynowe przy jednoczesnym dostępie komunikacji miejskiej dla pracowników zatrudnionych w tych inwestycjach. Teren posiada również dostęp do rampy kolejowej oraz zjazd z autostrady w odległości kilku kilometrów. dzierżawa gruntu w cenie 2,8 zł/m2. Istnieje również możliwość postawienia hali wg życzenia najemcy i wynajmu jej przy długoletniej umowie najmu np. na 15 lat. Na tym terenie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Przeznaczenie terenu; obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty usługowe, bazy transportowe. Dopuszcza się usługi w zakresie m.in. logistyki, transportu, utrzymania ruchu, telekomunikacji, administracji, działalności socjalnej towarzyszącej głównej funkcji terenu, handlu detalicznego i hurtowego, rzemiosła, dopuszcza się lokalizacje obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m2. Maksymalna wys. zabudowy 12 m budynki kryte dachami o dowolnej geometrii, max pow. zabudowy działki od 50% do 65 % Na tym terenie zostanie wykonana budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią, nowa ulica dojazdowa wraz z ścieżką rowerową.

W przypadku zapotrzebowania na większy teren można wydzierżawić działki sąsiednie.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT24333	Powierzchnia działki	2 297, 00 m²
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena 	8 039, 50 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	-----------	-----------------	-----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl