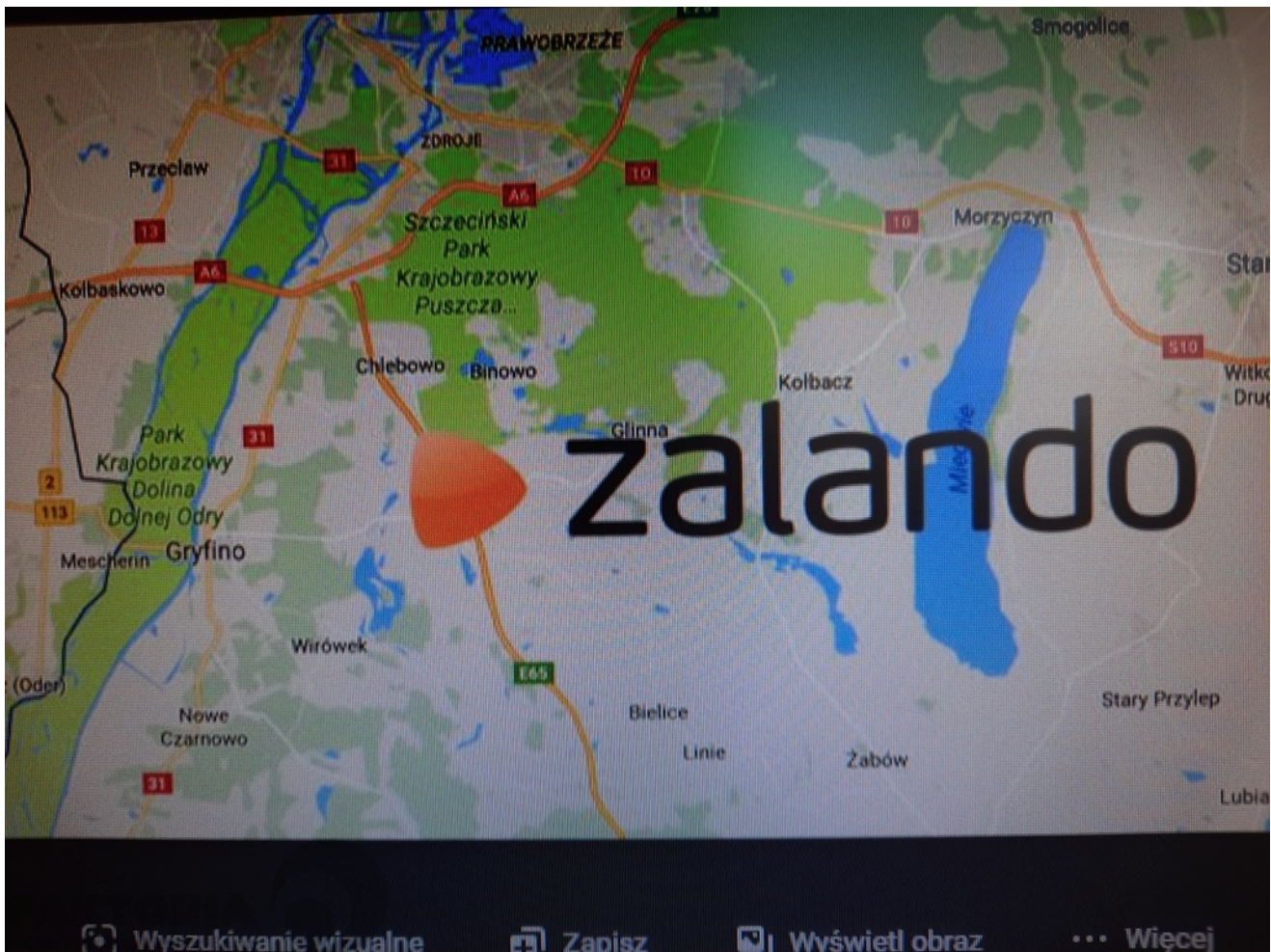


Działka z DWZ na budowę hali magazynowej

Działka na sprzedaż - Gardno

cena **650 000** zł

pow. działki: **9 337,00**
m²



Do sprzedaży działka z warunkami za, budowy na budowę hali. Działka o powierzchni 9337 m² położona w gminie Gryfino w pobliżu zjazdu z drogi S-3 w kształcie prostokąta o wymiarach 130 m X 70 m. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy na inwestycję, która obejmuje budowę budynku mieszkalnego z garażem, budynku gospodarczego - hali magazynowej i indywidualnej oczyszczalni ścieków w zabudowie zagrodowej w granicach działki oraz sieci wodociągowej.

1. Łączny wskaźnik powierzchni zabudowy do 20% powierzchni działki.
2. Budynek gospodarczy - hala magazynowa:
 - szerokość elewacji frontowej do 30 m,
 - wysokość do 12 m,
 - dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia połaci min. 15 stopni.
3. Budynek mieszkalny z garażem:
 - szerokość elewacji frontowej do 18 m,
 - wysokość do 2 kondygnacji- do 9,0 m,

- dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 4--45 stopni.
 - 4. Zaopatrzenie w energię - wg warunków wydanych przez Eneę.
 - 5. Zaopatrzenie w wodę wg warunków wydanych przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Gryfinie.
 - 6. Odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni indywidualnej.
 - 7. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na grunt w obrębie własnej działki.
- Istnieje możliwość dokupienia sąsiednich działek od 1 ha do 5 ha o łącznej powierzchni ok. 6 ha.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT24214	Powierzchnia działki	9 337, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	69, 62 PLN	Cena 	650 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	130, 00
Długość działki (mb.)	70, 00	Droga dojazdowa	ASFALTOWA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl