

Lokal użytkowy 200 m2 ścisłe centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **20 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **200,00**
m²



Lokal handlowo-usługowy o powierzchni 200 m2 w ścisłym centrum Szczecina. Lokalizacja idealna - w najbliższym sąsiedztwie inne lokale użytkowe, usługi gastronomiczne, sklepy. Mogą być gabinety, salon urody itp. Wejście do lokalu dla klientów jest bezpośrednio z ulicy, dla pracowników dodatkowe wejście z tyłu budynku. Od frontu lokal posiada duże przeszklone witryny. Sala sprzedaży ok. 100 m2. Pozostała powierzchnia to pomieszczenia socjalne, magazynowe, sanitarne. Idealny pod restaurację, sklep, bank itd. Lokal posiada kilka pomieszczeń gospodarczych i główną salę sprzedaży. Opłaty dodatkowe to czynsz 20.000 zł, do zarządcy 2350 zł oraz za energię elektryczną wg zużycia. Istnieje opcja zakupu za 4,5 mln PLN.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT24037	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	200, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter	10
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1970
Materiał ścian	MIESZANY	Cena 	20 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Wentylacja	✓		

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**