

Lokal użytkowy 200 m2 ścisłe centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **4 500 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **200,00**
m²



Lokal handlowo-usługowy o powierzchni 200 m2 w ścisłym centrum Szczecina. Lokalizacja idealna - w najbliższym sąsiedztwie inne lokale użytkowe, usługi gastronomiczne, sklepy. Może być na gabinety, salon urody itp. Wejście do lokalu dla klientów bezpośrednio z ulicy, dla pracowników dodatkowe wejście z tyłu budynku. Od frontu lokal posiada duże przeszklone witryny. Sala sprzedaży ok. 100 m2. Pozostała powierzchnia to pomieszczenia socjalne, magazynowe, sanitarne. Idealny pod restaurację, sklep, bank itd. Lokal posiada kilka pomieszczeń gospodarczych i główną salę sprzedaży. Istnieje możliwość wynajmu za cenę 24 000 zł netto plus czynsz, plus energia elektryczna.

Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT24036	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	200, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter	10
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1970
Materiał ścian	MIESZANY	Cena za m2	22 500, 00 PLN
Cena 	4 500 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Wentylacja	✓		

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl