

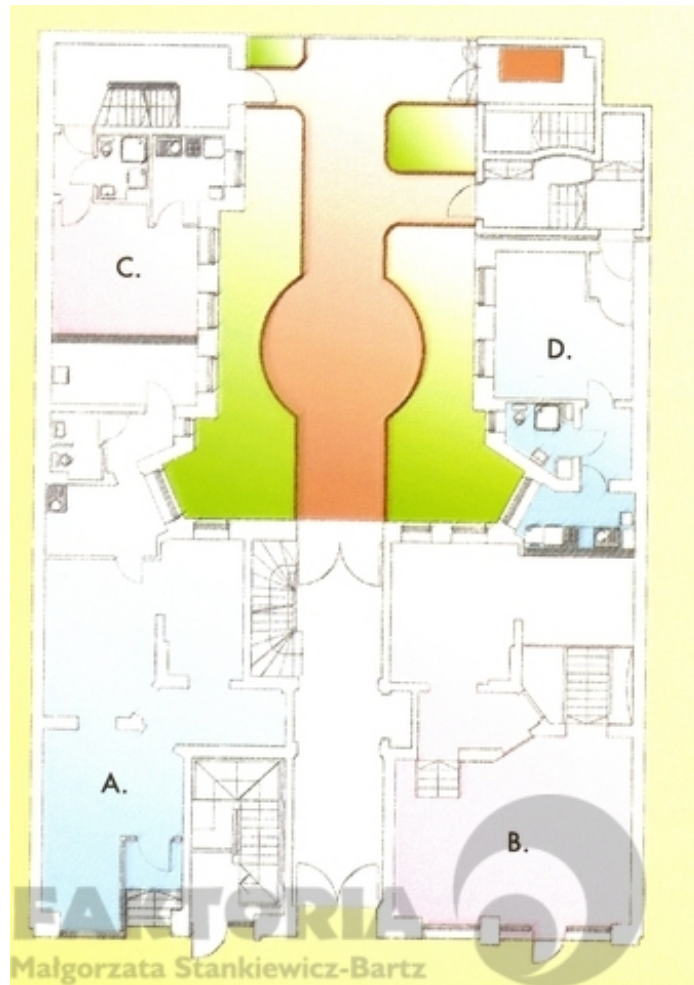
## Lokal

**Lokal na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Bolesława Krzywoustego

cena **1 600 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **224,20**  
**m<sup>2</sup>**



Lokal z bezpośrednim wejściem od frontu ulicy przy jednej z głównych ulic Szczecina w secesyjnej kamienicy. Sprzedaż z najemcą, który płaci 6300 zł netto miesięcznie.

Dwa poziomy, na parterze 150,7 m<sup>2</sup> i w piwnicy użytkowej 73,4 m<sup>2</sup>. Możliwość prowadzenia gastronomii. Lokal o bardzo wysokim standardzie wykończenia. Witryny, żaluzje antywłamaniowe, monitoring, wejście prawie z poziomu zerowego, terakota na podłodze.

Nowoczesne rozwiązania, nowe instalacje.

KOSZTY: Czynsz miesięcznie do zarządcy 1390 zł w tym za zużycie wody, które pokrywa najemca.


Podatek od nieruchomości wynosi 10485 zł rocznie. Lokal znajduje się w odrestaurowanej secesyjnej kamienicy w bardzo ruchliwym ciągu komunikacyjnym.

Może też być prestiżową siedzibą firmy, banku, galerii.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz  
Biuro Nieruchomości  
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)  
70-414 Szczecin  
+48501750242  
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	FKT20769	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	224, 20 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2002
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	7 136, 49 PLN
Cena 	1 600 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Wentylacja	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)