

Lokal, 138 m², 0 piętro, Szczecin Śródmieście
Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście

cena **6 210** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **138,00**
m²



Do wynajęcia powierzchnia biurowa zlokalizowana na czwartym piętrze budynku biurowego w Śródmieściu Szczecina. Na oferowaną powierzchnię 138 m² składają się trzy pomieszczenia biurowe po 46 m² (lub opcjonalnie 4 pomieszczenia: 2x46 m² + 2x23 m²).

Ściany gładzone i malowane, na podłogach wykładzina dywanowa w bardzo dobrym stanie. Sufity w pomieszczeniach podwieszane, z zamontowanym oświetleniem rastrowym. W budynku rozprowadzona wodna instalacja gaśnicza (hydranty) oraz tryskaczowa, a także system oddymiania.

Do dyspozycji najemców na każdym piętrze znajdują się dwa węzły sanitarne oraz dwa pomieszczenia socjalne - umeblowane i wyposażone kuchnie z jadalniami (lodówki, zmywarki, kuchenki mikrofalowe). Łazienki z WC i kabinami prysznicowymi wykończone w glazurze i terakocie.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Budynek posiada instalację telefoniczną (bardzo duża liczba wolnych

linii telefonicznych) i internetową oraz światłowodową (kilku dostawców).

Budynek wyposażony w dwa wejścia, dwie przestronne klatki schodowe i nowoczesną cichobieżną windę.

Dostępne miejsca parkingowe w cenie 150 PLN netto/m-c na zamkniętym parkingu w obrębie działki przy budynku.

Czynsz najmu 45 zł netto /1 m2 + za udział w częściach wspólnych budynku. Koszty eksploatacyjne (ogrzewanie, energia elektryczna, woda i ścieki, ochrona): 8 zł netto/1 m2. Można dodatkowo zlecić sprzątanie powierzchni biurowej za 5 zł netto /1m2 oraz wynająć miejsce w szafie rakowej w serwerowni. Umeblowanie w cenie lokalu (biurka, szafki, stoły, oprócz krzeseł).

Możliwe wynajęcie dowolnej, większej lub mniejszej powierzchni biurowej. W pobliżu obiektu przystanki komunikacji miejskiej. Bardzo dobry dojazd do Dworca Szczecin Główny oraz Centrum Szczecina.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Maja one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21658	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	138, 00 m²
Piętro	4	Ilość pięter	6
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1976
Materiał ścian	BLOCZKI	Cena 	6 210, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Wentylacja			Ochrona
			

