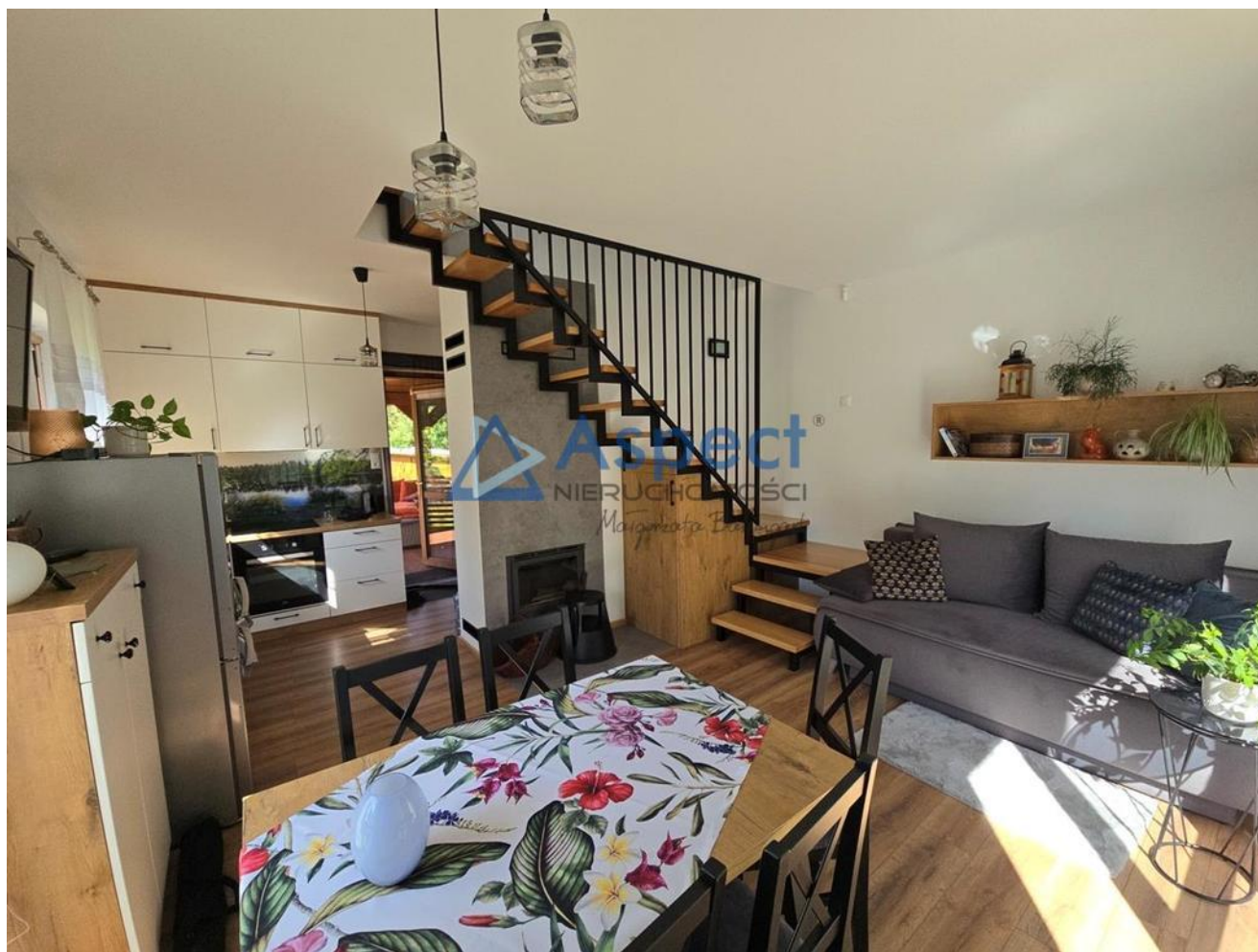


Letniskowy, 57 m2, Linówko
Dom na sprzedaż - Linówko

cena **529 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **57,00 m²** pow. działki: **876,00 m²**



Na sprzedaż nowy, nowocześnie wykończony dom letniskowy (z możliwością zamieszkiwania przez cały rok), położony w malowniczej miejscowości Linówko, około 5 km od Ińska, 300 m od linii brzegowej jeziora Ińsko o pierwszej klasie czystości wody.

DZIAŁKA - rekreacyjna, o powierzchni 876 m2, kształt regularny - prostokąt.

DOM Z II POŁOWY 2022 ROKU.

Na powierzchnię domu - ok. 57 m2 składają się:

- na parterze - otwarta przestrzeń dzienna (26 m2) pełniąca funkcję salonu połączonego z aneksem kuchennym, łazienka (3 m2);
- na poddaszu - dwie przestrzenie pełniące funkcję sypialni (każda o powierzchni ok. 9,5 m2 po podłodze), dodatkowa toaleta (ok. 3 m2) oraz komunikacja (schody góra-dół).

Cały dom wybudowano wykończono z myślą o przebywaniu w nim w komfortowych warunkach niezależnie od

pory roku, a sam projekt i wykonanie przewidywał przekształcenie go w dom całoroczny. Wykonano dodatkową izolację zewnętrzną utrzymującą wewnątrz domu ciepło zimą i chłód latem.

Na podłogach panele o wysokiej klasie ścieralności, ściany gładzone i malowane. W łazience i toalecie wysokiej jakości gresy.

W pełni wyposażony, pełnowymiarowy aneks kuchenny wykonany na wymiar, z wysokiej jakości materiałów. W okolicach kuchenki elektrycznej szklany hartowany panel ścienny, grafiką nawiązujący do położenia samej nieruchomości. Lodówka z zamrażarką - pozostaje na wyposażeniu, w cenie

Łazienka z oknem - utrzymana w neutralnej, stonowanej kolorystyce - z toaletą, kabiną prysznicową typu walk-in (bezprogowa).

Dom bardzo dobrze ocieplony, wykonany w technologii murowanej tradycyjnej. Konstrukcja - ściany z bloczków gazobetonowych suporex i cegieł wapienno-piaskowych (grubość 25cm), posadowiony na płycie fundamentowej, strop typu TERIVA. Dach - dachówka ceramiczna, na konstrukcji drewnianej. Okna 3-szybowe.

DWA TARASY - od strony północnej (zabudowany, z zadaszeniem) oraz od strony południowej (otwarty na przestrzeń ogrodu) - powierzchnia tarasów: 20 m2 oraz 15 m2.

Niskie koszty utrzymania - ok. 150 PLN/rok za śmieci, podatek od nieruchomości 390 PLN/rok + energia elektryczna wg zużycia. W budynku ogrzewanie kominkowe Istnieje możliwość zamontowania klimatyzacji grzewczo-chłodzącej.

Możliwość parkowania zarówno przy drodze dojazdowej jak i na terenie działki.

Woda - własne ujęcie. Kanalizacja sanitarna odprowadzana do zbiornika bezodpływowego (10m3).

Ok. 300 m od domu znajduje się bardzo czyste (z ujęciem wody) jezioro Ińsko jest objęte strefą ciszy (zakaz używania łodzi motorowych) - raj dla amatorów wędkowania i pływania. Jezioro w pierwszej klasie czystości - obszar Natura 2000 oraz otulina Ińskiego Parku Krajobrazowego tworzą wspaniałe miejsce na wypoczynek i ucieczkę od miejskiego zgiełku na łono natury. Lokalizacja idealna zarówno na wypoczynek jak i pracę z domu. Odległość od Centrum Szczecina 70 km - dojazd zajmuje niecałą 1h, z prawobrzeża Szczecina tylko 65 km - 45 minut, od Stargardu 38 km (ok. 30min).

Oferta na wyłączność.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21628	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	LETNISKOWY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	57, 00 m ²	Powierzchnia działki	876, 00 m ²

Rok budowy	2022	Ilość pięter	1
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BLOCZKI
Rodzaj okien	PCV	Cena za m2	9 280, 70 PLN
Cena 	529 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Lodówka	✓
-------------	-----	---------	---

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	KOMINEK
Ochrona	✓	Taras	✓

instalacje

Alarm	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl