

Lokal, 900 m2, 0 piętro, Szczecin Stare Miasto

Lokal na wynajem - Szczecin, Stare Miasto, ul. Świętego Ducha

cena **40 500** zł

liczba pokoi: **26**

pow. całkowita: **900,00**
m²



Do wynajęcia lokal o przeznaczeniu biurowym zlokalizowany na drugim piętrze budynku biurowo - usługowego na pograniczu Centrum i Starego Miasta.

Powierzchnia 900 m2 stanowi całe pierwsze piętro budynku. Składa się na nią 20 pomieszczeń biurowych o różnej powierzchni - od 180m2 do 12 m2., szatnia, pomieszczenia socjalne, 4 toalety oraz korytarz.

.Większość ścianek pomiędzy pomieszczeniami to ścianki działowe - istnieje możliwość zmiany układu pomieszczeń poprzez wyburzenie lub dostawienie ścianek.

Budynek jest chroniony przez całą dobę. Posiada 2 windy towarowe.

Przed budynkiem ogólnodostępna miejsca parkingowe (SPP).

W czynszu zawierają się wszelkie opłaty eksploatacyjne.

Do czynszu najmu należy doliczyć podatek VAT.

Dodatkowe opłaty: energia elektryczna - wg zużycia ,internet - na podstawie odrębnej umowy zawartych przez Najemcę.

Bliskość przystanków komunikacji miejskiej. Bardzo dobra lokalizacja, rozpoznawalne miejsce.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.
Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21555	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	900, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1980
Cena 	40 500, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Wentylacja	✓		Ochrona
✓			