

Lokal, 46 m2, 0 piętro, Szczecin Śródmieście
Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście

cena **1 981** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **46,00 m²**



Do wynajęcia powierzchnia biurowa zlokalizowana na drugim piętrze budynku biurowego w Śródmieściu Szczecina.

Oferowana powierzchnia netto ok. 46 m2 stanowi pomieszczenie biurowe z możliwością podzielenia go lekkimi ściankami działowymi na dowolną liczbę pokoi biurowych. Ściany gładzone i malowane, na podłogach wykładzina dywanowa w bardzo dobrym stanie. Sufity w pomieszczeniach podwieszane, z zamontowanym oświetleniem rastrowym. W budynku rozproszona wodna instalacja gaśnicza (hydranty) oraz tryskaczowa, a także system oddymiania.

Do dyspozycji najemców na każdym piętrze znajdują się dwa węzły sanitarne oraz jedno/dwa pomieszczenia socjalne - umeblowane i wyposażone kuchnie z jadalniami (lodówki, zmywarki, kuchenki mikrofalowe). Łazienki z WC i kabinami prysznicowymi wykończone w glazurze i terakocie. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Każde z pięter wyposażone w instalację telefoniczną (bardzo duża liczba wolnych linii telefonicznych) i internetową oraz światłowodową (dostawcy to TPSA lub Multimedia).

Budynek wyposażony w dwa wejścia, recepcję z portierem i ochroną, dwie przestronne klatki schodowe i dwie nowoczesne windy. Dostępne miejsca parkingowe zamkniętym parkingu w obrębie działki przy budynku

(dodatkowo płatne).
Czynsz najmu obliczany jest każdorazowo indywidualnie w oparciu o udział danej powierzchni netto w powierzchniach wspólnych budynku (35 PLN netto / 1m2 powierzchni netto, powiększone o współczynnik).
Koszty eksploatacyjne (ogrzewanie, energia elektryczna, woda i ścieki, ochrona): obecnie średniorocznie 10 PLN netto/1 m2 powierzchni brutto, dodatkowo Internet (możliwe większe prędkości).
Możliwe wynajęcie dowolnej, większej powierzchni biurowej - dostępne ok. 500m2 powierzchni na jednej kondygnacji.
W pobliżu obiektu przystanki komunikacji miejskiej. Bardzo dobry dojazd do Centrum Szczecina.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.
Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21549	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	46, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	6
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1976
Materiał ścian	MIESZANY	Cena 	1 981, 35 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Wentylacja			Ochrona
			