

Lokal, 240 m<sup>2</sup>, 0 piętro, Szczecin Słoneczne

**Lokal na wynajem** - Szczecin, Słoneczne, ul. Andrzeja Struga

cena **10 000** zł

liczba pokoi: **12**

pow. całkowita: **240,00**  
**m<sup>2</sup>**



Do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni ok.240 m<sup>2</sup> zlokalizowany w prawobrzeżnej dzielnicy Szczecina.

Na powierzchnię 240 m<sup>2</sup> składa się w sumie 12 pomieszczeń (pokoje biurowe, pomieszczenie socjalne, WC oraz korytarz wewnętrzny). Wysokość pomieszczeń 2,8 m.

Ściany konstrukcyjne i działowe z cegły - możliwość zmian układu pomieszczeń. Ściany gładzone i malowane, zamontowane sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym; w pomieszczeniach sanitarnych glazura i terakota. Posadzki: terakota, wykładzina dywanowa, lastriko. Okna PCV, drzwi wejściowe aluminiowe. Drzwi wewnętrzne drewniane oraz przeszklone. Budynek wyposażony w instalacje: telefoniczną, elektryczną, wodno - kanalizacyjną, c.o. i c.w. z własnej kotłowni (grzejniki panelowe). Pomieszczenia biurowe są klimatyzowane. Czynsz najmu zawiera opłaty eksploatacyjne.

Przed lokalem duży, ogrodzony utwardzony plac ( pow. 1865 m<sup>2</sup>)- istnieje możliwość jej wynajęcia, cena ofertowa

5 zł/1m2 + VAT. Nadaje się zarówno na plac składowy, parking lub powierzchnię ekspozycyjną. Możliwość wykorzystania jako parking lub powierzchnię handlową. Plac wyłożono betonowymi płytami, jest oświetlony i monitorowany.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa komercyjna, tereny usługowo - produkcyjno - magazynowe. Dojazd do obiektu drogą asfaltową. Wjazd na teren działki od strony głównej ulicy. Doskonale rozpoznawalne miejsce - łatwość wytłumaczenia dojazdu kontrahentom. Miejsce o dużym natężeniu ruchu. Bliskość komunikacji miejskiej oraz szybki, bezproblemowy wyjazd w kierunku autostrady. Dojazd dostosowany dla samochodów typu TIR.

Wymagana kaucja. Do czynszu najmu będzie doliczony podatek VAT.  
Dodatkowe opłaty: energia elektryczna, Internet, ochrona - według potrzeb najemcy.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.  
Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                               |                 |                                                                                          |                |
|-------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Symbol                        | ASP21545        | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY         |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY         | Powierzchnia całkowita                                                                   | 240, 00 m²     |
| Piętro                        | 1               | Ilość pięter                                                                             | 1              |
| Rodzaj budynku                | BUDYNEK BIUROWY | Rok budowy                                                                               | 1995           |
| Materiał ścian                | CEGŁA           | Cena  | 10 000, 00 PLN |

informacje dodatkowe

|                 |          |                     |                                           |
|-----------------|----------|---------------------|-------------------------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Instalacje w lokalu | WENTYLACJA,<br>KOMPUTEROWA,<br>OGRZEWANIE |
| Wentylacja      | ✓        | Garaż               | ✓                                         |
|                 | Ochrona  | ✓                   |                                           |