

# Sprzedaż, lokal 135m<sup>2</sup>, Os. Majowe

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Majowe

cena **745 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **135,00**  
m<sup>2</sup>



Na sprzedaż lokal użytkowy zlokalizowany w ciągu lokali handlowo - usługowych na parterze niskiego budynku mieszkalnego na osiedlu Majowym. Lokal nadaje się na działalność handlową, biurową, gabinety medyczne lub inną nieuciążliwą działalność.

Oferowana powierzchnia to 135 m<sup>2</sup>, składa się z pomieszczeń biurowych (43/33/26/10/10 m<sup>2</sup>), pomieszczenia socjalnego i dwóch toalet.

Na podłogach częściowo wykładzina, częściowo kafle, ściany malowane, sufity podwieszane z zamontowanym oświetleniem. Toalety w ładnej glazurze i terakocie. W lokalu rozprowadzono instalację alarmową oraz sieć komputerową. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Lokal posiada duże witryny wystawowe. Do lokalu prowadzi wejście z ulicy (poprzez wiatrołap) oraz dodatkowe dwa wejścia od strony zaplecza. Wejścia bez barier architektonicznych (nie ma schodów). Wysokość lokalu wynosi 3,50 m do sufitu podwieszanego.

Czynsz do SM wynosi ok. 2300 PLN/miesięcznie (zarząd, zużycie wody, ścieki, wywóz śmieci, zaliczki na CO, FR) - kwota po podwyżce od stycznia 2023r.


Przy lokalu dużo miejsc parkingowych ogólnodostępnych (poza strefą płatnego parkowania).  
Rozpoznawalne miejsce, ulica o bardzo sporym natężeniu ruchu pieszego oraz samochodowego. W bezpośredniej bliskości przystanki licznych linii komunikacji miejskiej. Wokół znajdują się sklepy wielkopowierzchniowe oraz lokale różnych branż. Otoczenie osiedli mieszkaniowych.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	ASP21439	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	135,00 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1992
Materiał ścian	BLOCZKI	Cena za m2	5 518,52 PLN
Cena 	745 000,00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Wentylacja	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)