

Lokal, 94 m2, 0 piętro, Szczecin Nowe Miasto
Lokal na wynajem - Szczecin, Nowe Miasto

cena **2 783** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **94,00 m²**



Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany na 1 piętrze budynku usługowo - biurowego. Na powierzchnię 94 m2, składający się z trzech pomieszczeń (37,5/29/11 m2). W pomieszczeniach są sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym, ściany gładzone i malowane, na podłogach wykładzina i linoleum, ogrzewanie. Toaleta na korytarzu - wspólna z innym najemcą.

Poza czynszem dla właściciela, najemca zobowiązany jest opłacać dodatkowo:

- czynsz administracyjny (na dziś ok. 970 PLN, zawiera m.in. koszty dozoru, wywóz odpadów oraz koszty ogrzewania powierzchni biurowej),
- energię elektryczną - wg zużycia (wskazanie licznika),
- zużycie wody, odprowadzanie ścieków - 14 PLN netto / 1m-c za 1 deklarowaną osobę,
- internet - własna umowa z dostawcą (do lokalu doprowadzona sieć światłowodowa).

Do ceny najmu zostanie doliczony podatek VAT. Wymagana kaucja - 1-miesięczny czynsz netto.

Do lokalu przynależą 2 miejsca parkingowe - w cenie najmu. Wokół obiektu znajdują się również ogólnodostępne miejsca postojowe (obszar poza Strefą Płatnego Parkowania!). Teren jest ogrodzony i dozorowany całą dobę. Rozpoznawalne miejsce, dobry dojazd do Centrum i wyjazd z miasta.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.
Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21409	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	94, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	1980
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	2 783, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Wentylacja			Ochrona
			

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl