Małgorzata Baumgart
(ASPECT Małgorzata Baumgart)
nr licencji: 4603

tel.: 603 39 10 33
email: biuro@aspect.nieruchomosci.pl

Lokal, 111 m2, 0 piętro, Szczecin Śródmieście

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście

cena **4 662** zł

pow. całkowita: **111,00 m²**



Do wynajęcia powierzchnia biurowa 111 m2 na 1 piętrze, w budynku biurowym w doskonałej lokalizacji - okolice ul. Gdańskiej.
Oferowana powierzchnia składa się z trzech, dużych (3x37 m2) pomieszczeń biurowych.
Pokoje biurowe świeżo po remoncie, wykończone w wysokim standardzie - ściany gładzone, malowane, na podłogach wysokiej klasy wykładzina, rozprowadzona instalacja internetowa, sufit podwieszany, oświetlenie rastrowe, wentylacja, okna PCV.
Pokoje dowolnie można łączyć oraz dzielić, dostosowując pomieszczenia do własnych potrzeb. Istnieje możliwość wynajęcia większej lub mniejszej powierzchni.
Oświetlenie na korytarzu na czujki ruchu. Toalety męskie i damskie oraz pomieszczenia socjalne znajdują się na początku i na końcu korytarza - do dyspozycji wszystkich najemców.
Do kosztów wynajmu należy doliczyć VAT, opłaty dodatkowe w wysokości 23,70 PLN netto/1m2 (ogrzewanie, woda). Woda ciepła podgrzewana podgrzewaczami elektrycznymi.
Nowa, cichobieżna winda wymieniona w 2019 r., dwie klatki schodowe.

Istnieje możliwość wynajęcia miejsc postojowych w cenie 150-180 zł + VAT/1mies.
Teren ogrodzony, strzeżony, z dostępem do nabrzeża - możliwość korzystania. Na terenie obiektu możliwe jest korzystanie z placu np. na postawienie kontenerów lub składowanie towarów, możliwe jest też spawanie i montowanie dużych konstrukcji stalowych.
Doskonała lokalizacja, 10 min od centrum miasta, miejsce świetnie skomunikowane, szybki dojazd środkami komunikacji miejskiej do centrum, a także wyjazd z miasta w kierunku Prawobrzeża (i dalej S3, w stronę Świnoujścia lub Niemiec).

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.
Maja one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21281	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	111, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1990
Materiał ścian	PUSTAK	Cena	4 662, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Wentylacja	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**