

Działka z miejscowym planem

Działka na sprzedaż - Goleniów

cena **166 600** zł

pow. działki: **980,00 m²**

NAJNOWSZA OFERTA DZIAŁEK BUDOWLANYCH

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki budowlanej w Goleniowie, położonej na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, Os. Zielone Wzgórze.

Przedmiotowa działka o pow. 980 m² położona jest na osiedlu Słoneczne Wzgórze, przy ul. Rybackiej, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą lub bliźniaczą.

Posiadamy również do sprzedaży sąsiednią działkę o pow. 980 m².

Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Rybacka oraz drogi wewnętrznej.

Uchwała Nr XLI/526/10 Rady Miejskiej w Goleniowie określa następujące parametry zabudowy planowanej inwestycji:

- rodzaj zabudowy - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej lub bliźniaczej,
- powierzchnia zabudowy - do 25 % powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynku - do 9,0 m,
- liczba kondygnacji nadziemnych - dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w dachu stromym,
- dachy dwuspadowe, symetryczne, kalenica, główna usytuowane równolegle do frontów działek,
- kąt pochylenia połaci dachowych - od 40 do 45°;
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej,
- obowiązująca linia zabudowy - 5,0 m (od strony drogi wewnętrznej),
- nieprzekraczalna linia zabudowy - 12,0 m (od strony ul. Rybackiej),
- ogrodzenia ażurowe.

I. Uzbrojenie terenu:

- prąd - w ul. Rybackiej, ok. 30 m od działki,
- wodociąg - w ul. Rybackiej, ok. 200 m od działki,
- kanalizacja - w drodze gminnej, ul. Uroczej, ok. 60 m od działki,
- gaz - brak.

Działka położona na terenie obrębu pośredniej ochrony ujęcia wody podziemnej w Goleniowie (obowiązek włączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej).

Porośnięta brzoza - samosieja. Na życzenie klienta kupującego możliwość wykonania wycinki.

II. Lokalizacja

Osiedle Zielone Wzgórze oddalone jest 1,5 km od centrum Goleniowa. Do osiedla prowadzi ścieżka rowerowa jest również darmowa komunikacja miejska. Wkrótce w odległości ok. 850 m ma powstać sklep Dino.

Atrakcyjna oferta, spełnij marzenie o budowie domu w bardzo dobrej lokalizacji !

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania

odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI21928	Powierzchnia działki	980, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	170, 00 PLN	Cena 	166 600, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączona kanalizacja	
---------------------	---	------------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	24, 50
Długość działki (mb.)	40, 00	Droga dojazdowa	GRUNTOWA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**