
Wolno stojący, 114 m², Goleniów
Dom na sprzedaż - Goleniów

cena **699 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **114,22**
m²

pow. działki: **1 007,00**
m²

OSTATNI DOM DOSTĘPNY DO SPRZEDAŻY!!!

Oferta dotyczy sprzedaży DOMU JEDNORODZINNEGO w Marszewie, 4 km od Goleniowa.

Przedmiotem sprzedaży jest dom jednorodzinny w stanie deweloperskim, wybudowany w technologii tradycyjnej według indywidualnego projektu. Charakteryzuje się prostą, zwartą bryłą. Idealny dla rodziny 2+2.

DOM JEST JUŻ ODDANY DO UŻYTKOWANIA.

Dom położony na działce o pow. 1007 m², część dzienna domu wraz z tarasem i ogrodem znajdującymi się od strony południowej, dzięki czemu zyskujemy idealne nasłonecznienie.

Dom parterowy o pow. użytkowej 114,22 m², składa się z następujących pomieszczeń:

- salon 33,10 m² z wyjściem na zadaszony taras i ogród,
- kuchnia 9,83 m²,
- pokój - 15,30 m²,
- pokój - 12,70 m²,
- pokój - 12,02 m²,
- łazienka 7,64 m²,
- WC 2,03 m²,
- przedpokój 11,00 m²,
- wiatrołap 4,59 m²
- pom. gospodarcze 6,01 m².

Wejście na stych do zagospodarowania we własnym zakresie ok. 40m².

KONSTRUKCJA:

- Ściany konstrukcyjne - bloczki beton komórkowy Solbet 24 cm,
- Strop - płyty OSB,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian 20 cm,
- Pokrycie dachu - dachówka Roben, więzary

STANDARD WYKOŃCZENIA

- drzwi wejściowe PCV,
- okna PCV 3-szybowe Marsel, okno tarasowe system PSK,
- instalacja - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, RTV,
- system ogrzewania podłogowego w całym domu,
- ocieplenie dachu - celuloza,
- tynk klasyczne - gipsowe,
- gniazdka antenowe,
- wyjście na fotowoltaikę,
- światłowód,
- rolety zewnętrzne antywłamaniowe.

Możliwość wykonania rekuperacji - dodatkowo płatne.

Media - pełne uzbrojenie - woda, kanalizacja sanitarna, prąd.

Pompa ciepła Firmy Panasonic.

Cena zawiera podatek VAT - 8%. Kupujący zwolniony z podatku 2% od czynności cywilnoprawnych.

Domy położone na obrzeżach Goleniowe pod lasem, do miejscowości dojeżdża bezpłatna komunikacja miejska, jak również znajduje się ścieżka rowerowa.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI21863	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	114, 22 m²	Powierzchnia użytkowa	114, 22 m²
Powierzchnia działki	1 007, 00 m²	Rok budowy	2024
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BLOCZKI
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	6 119, 77 PLN
Cena 	699 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		