

Działka budowlana Przemocze

Działka na sprzedaż - Przemocze

cena **135 000** zł

pow. działki: **1 875,00**
m²



Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży działki o pow.1875 m2 położonej w miejscowości Przemocze.

Dojazd do działki bezpośredni drogą gminną o nawierzchni gruntowej.

W odległości ok. 450 m od nieruchomości znajduje się główna droga w miejscowości.

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik zabudowy 22 %,
- kąt nachylenia głównych połaci dachu 30* - 45*,
- główne połacie dachowe dwuspadowe lub wielospadowe,

- wysokość zabudowy - do 9m,
- szerokość elewacji 10m - 15,5m
- powierzchnia biologicznie czynna - min. 50%

Media:

- prąd - w drodze, w odległości ok. 90 m,
- woda- do czasu wybudowania sieci wodociągowej - własne ujęcie wody,
- kanalizacja - do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej - szczelny zbiornik bezodpływowy,
- gaz- w drodze, w odległości ok. 300 m,

Nieruchomość posiada potencjał inwestycyjny, istnieje możliwość podziału działki na 2 o powierzchni około 930 m2 każda.

Odległość do Goleniowa - 14 km,

Odległość do Szczecina - 35 km,

Odległość do Stargardu - 2 km,

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22023	Powierzchnia działki	1 875, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Cena za m2	72, 00 PLN
Cena 	135 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Szerokość działki (mb.)	24, 00
Długość działki (mb.)	78, 00	Droga dojazdowa	GRUNTOWA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**