

DZIAŁKA Z POZWOLENIEM - STAN ZERO

Działka na sprzedaż - Żdźary

cena **199 000** zł

pow. działki: **1 150,00**
m²

Zapraszamy do zapoznania się z interesującą ofertą działki z wydanym pozwoleniem na budowę, położoną w miejscowości Żdźary, około 3 km od Goleniowa.

Przedmiotowa działka o pow. 1150 m², w kształcie prostokąta, posiada wydane pozwolenie na budowę z VII.2023 r., aktualnie wykonany stan zero na działce. Nieruchomość ogrodzona.

Wjazd na działkę od strony zachodniej. Ekspozycja ogrodu na stronę południową i wschodnią.

Położona na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych, zlokalizowanym ok. 200 m od lasu.

W sąsiedztwie nieruchomości nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowania gospodarcze.

Pozwolenie na budowę zostało wydane dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego,

jednorodzinnego, parterowego wg projektu "Mini 4" pracowni projektowej ARCHIPELAG w odbiciu lustrzanym, z indywidualnymi zmianami.

Budynek o pow. użytkowej 109,88 m², składa się z:

- salon z jadalnią 28,30 m²,
- kuchnia ze spiżarnią 10,34+2,04 m²,
- 3 pokoje o pow. od 13,06 m² do 15,62m²,
- łazienka o pow. 8,87 m²,
- toaleta.
- kotłownia.

Dostęp do drogi publicznej - pośredni, wjazd na działkę odbywa się poprzez drogę wewnętrzną.

Odległość do drogi gminnej, płyty jumbo - ok. 180 m

UZBROJENIE TERENU:

- prąd - skrzynka na działce;
- woda - wykonana studnia,
- kanalizacja sanitarna - w projekcie szambo;
- ogrzewanie - planowane pompa ciepła.

W cenie udział w drodze dojazdowej.

Żdźary - prężnie rozwijająca się miejscowość pod kątem zabudowy mieszkaniowej, z bardzo dogodnym dojazdem do Goleniowa, położona na zachód od drogi ekspresowej nr 3 i 6 (obwodnica miasta Goleniowa), na skraju Puszczy Goleniowskiej. Doskonała komunikacja. Nowa ścieżka rowerowa łącząca wieś z Goleniowem.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.


Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

informacje ogólne

Symbol	MNI22014	Powierzchnia działki	1 150, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	173, 04 PLN	Cena 	199 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	------------------------	-------------------------------------

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	24, 00
Długość działki (mb.)	47, 00	Droga dojazdowa	GRUNTOWA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl