

Budowlana, 901 m², Goleniów

Działka na sprzedaż - Goleniów

cena **177 300** zł

pow. działki: **901,00 m²**



NOWA NIŻSZA CENA !!!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej na sprzedaż z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego !

Działka gruntu o pow. 901 m² zlokalizowana jest na rozwijającym się osiedlu domków jednorodzinnych w Goleniowie przy ul. Rybackiej.

W MPZP oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub jednorodzinnej dwulokalowej.

Uchwała Nr XLI/526/10 Rady Miejskiej w Goleniowie określa następujące parametry zabudowy planowanej inwestycji:

- rodzaj zabudowy - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub jednorodzinna dwulokalowa,

- maksymalna wysokość zabudowy - do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- liczba kondygnacji nadziemnych - do 2 kondygnacji, w tym jedna kondygnacja w dachu stromym (tzw poddasze),
- dach dwuspadowy, symetryczny, o kącie nachylenia głównych połaci 38 - 45 stopni,
- powierzchnia zabudowy - do 20% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej,
- obowiązująca linia zabudowy 10 m,
- kierunek głównej kalenicy budynku - równoległy do drogi,
- ogrodzenia ażurowe,

Uzbrojenie terenu:

- prąd - w drodze,
- wodociąg - brak, planowana budowa sieci wodociągowej,
- kanalizacja - brak, planowana budowa sieci kanalizacyjnej.

W sprzedaży posiadamy również działki o powierzchniach od 901 m² do 1042 m² uwzględnione na załączonej do oferty mapce.

Jeżeli jesteś zainteresowany/na działką inną niż w ofercie zapraszam do kontaktu.

Oferta dotyczy działki nr 7 i 8.

PODANA CENA JEST CENĄ BRUTTO I ZAWIERA 23% PODATKU VAT.
KUPUJĄCY NIE PŁACI PCC - PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH.

Spełnij marzenie o budowie domu w bardzo dobrej lokalizacji !

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|----------------|-------------|--|------------------------|
| Symbol | MNI22012 | Powierzchnia działki | 901, 00 m ² |
| Rodzaj działki | BUDOWLANA | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Cena za m2 | 196, 78 PLN | Cena  | 177 300, 00 PLN |

uzbrojenie

Energia elektryczna



informacje dodatkowe

Kształt działki

PROSTOKĄT

Szerokość działki (mb.)

28, 60

Długość działki (mb.)

32, 30

Droga dojazdowa

GRUNTOWA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl