

Budowlana, 913 m², Goleniów

Działka na sprzedaż - Goleniów

cena **168 500** zł

pow. działki: **913,00 m²**



NOWA NIŻSZA CENA !!!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej na sprzedaż z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego !

Działka gruntu o pow. 913 m² zlokalizowana jest na rozwijającym się osiedlu domków jednorodzinnych w Goleniowie przy ul. Rybackiej.

W MPZP oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub jednorodzinnej dwulokalowej.

Uchwała Nr XLI/526/10 Rady Miejskiej w Goleniowie określa następujące parametry zabudowy planowanej inwestycji:

- rodzaj zabudowy - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub jednorodzinna dwulokalowa,

- maksymalna wysokość zabudowy - do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- liczba kondygnacji nadziemnych - do 2 kondygnacji, w tym jedna kondygnacja w dachu stromym (tzw poddasze),
- dach dwuspadowy, symetryczny, o kącie nachylenia głównych połaci 38 - 45 stopni,
- powierzchnia zabudowy - do 20% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej,
- obowiązująca linia zabudowy 10 m,
- kierunek głównej kalenicy budynku - równoległy do drogi,
- ogrodzenia ażurowe,

Uzbrojenie terenu:

- prąd - w drodze,
- wodociąg - brak, planowana budowa uzbrojenia sieci wodociągowej.
- kanalizacja - brak, planowana budowa uzbrojenia sieci kanalizacyjnej.

W sprzedaży posiadamy również działki o powierzchniach od 901 m² do 1042 m² uwzględnione na załączonej do oferty mapce.

Jeżeli jesteś zainteresowany/na działką inną niż w ofercie zapraszam do kontaktu.

Oferta dotyczy działki nr 5.

PODANA CENA JEST CENĄ BRUTTO I ZAWIERA 23% PODATKU VAT.
KUPUJĄCY NIE PŁACI PCC - PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH.

Spełnij marzenie o budowie domu w bardzo dobrej lokalizacji !

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22011	Powierzchnia działki	913, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	184, 56 PLN	Cena 	168 500, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



informacje dodatkowe

Kształt działki

PROSTOKĄT

Szerokość działki (mb.)

28, 10

Długość działki (mb.)

32, 60

Droga dojazdowa

GRUNTOWA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl