

Działka, 2,401 m<sup>2</sup>, Kliniska Wielkie

**Działka na sprzedaż** - Kliniska Wielkie

cena **720 300** zł

pow. działki: **2 401,00**  
**m<sup>2</sup>**



Zapraszamy Państwa do zapoznania się z atrakcyjną ofertą sprzedaży działki budowlanej.

Prezentowana nieruchomość o pow. 2401 m<sup>2</sup>, położona jest w miejscowości Kliniska Wielkie.  
Możliwość nabycia działki sąsiedniej o pow. 1767 m<sup>2</sup>.

Idealna oferta dla dewelopera. Aktualnie wystąpiono o wydanie decyzji polegającej na budowie 6 budynków mieszkalnych.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna,

- wskaźnik dla nowej zabudowy do 15%,
- szerokość elewacji frontowej w przedziale od 12m do 18m,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy wielospadowy 30 - 45 stopni.

Dostęp do drogi publicznej gminnej - bezpośredni, oświetlona droga.

Na życzenie klienta istnieje możliwość uzyskania warunków zabudowy.

#### UZBROJENIE TERENU:

- prąd - w drodze publicznej gminnej,
- woda - w drodze publicznej gminnej,
- kanalizacja - w drodze publicznej gminnej,
- gaz - w drodze publicznej gminnej.

#### ODLEGŁOŚĆ OD:

- Szczecina - 25 km,
- Goleniowa - 15 km,
- Świnoujście - 80 km,
- Berlina - 170 km.

Oferta idealna dla osób marzących o domu w cichej i spokojnej okolicy z bardzo dobrą lokalizacją.

Kliniska Wielkie to spokojna miejscowość rolniczo-usługowo-mieszkalna. Nowe zabudowania to nowoczesne budownictwo jednorodzinne.

W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek, stacja PKP. W centrum miejscowości jest również sklep Dino.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ. MOŻLIWOŚĆ NEGOCJACJI CENY.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.


Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami

ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MNI21834	Powierzchnia działki	2 401, 00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Cena za m2	300, 00 PLN
Cena 	720 300, 00 PLN		

## uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)