

Mieszkanie, 2 pok., 59 m2, Międzywodzie

Mieszkanie na sprzedaż - Międzywodzie, ul. Wojska Polskiego

cena **999 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **59,19 m²**

NOWA NIŻSZA CENA !!!
JUŻ DZISIAJ UMOWÓ SIĘ NA OBEJRZENIE.

Czy Twoim marzeniem jest wypoczynek nad morzem ?
Szukasz sposobu na zainwestowanie oszczędności i oczekujesz szybkiego zwrotu inwestycji ?
Pomożemy Ci zrealizować Twój pomysł !!!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **EKSLUZYWNEGO, W PEŁNI WYPOSAŻONEGO APARTAMENTU** położonego w Międzywodziu.

V-piętrowy apartamentowiec został wybudowany w 2021 r. posiada 2 nowoczesne windy.

Lokal o powierzchni 59,19 m2, znajdujący się na III piętrze, został wykończony z bardzo wysokiej jakości materiałów. Wyposażenie widoczne na zdjęciach **ZOSTAJE W CENIE**.

Mieszkanie składa się z:

- dużego pokoju z aneksem kuchennym oraz wyjściem na balkon,
- sypialni,
- łazienki wraz z wc,
- przedpokoju,
- garderoby.

Apartamentowiec znajdują się na osiedlu ogrodzonym oraz strzeżonym. Wokół osiedla znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe. Istnieje również możliwość wynajęcia miejsca parkingowego na osiedlu.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- ściany gładzone i malowane, w łazience glazura,
 - okna PCV, dwukolorowe, 3 szybowe z nawiewnikami wentylacyjnymi,
 - na całej powierzchni mieszkania (oprócz łazienki) jednakowy gres, w łazience gres w kolorze drewna,
 - drzwi do pomieszczeń – białe drewniane, do garderoby zostały zamontowane drzwi z lustrami, dzięki czemu optycznie zyskujemy przestrzeń w przedpokoju,
 - balkon – na podłodze gres, na ścianie czerwona cegła,
- W lokalu w każdym pokoju znajdują się duże tarasowe okna, dzięki czemu mieszkanie jest bardzo doświetlone.

WYPOSAŻENIE:

- salon – narożnik, duży stół wraz z 6 krzesłami firmy Riviera Maison, ława kawowa firmy French Room, telewizor,
 - kuchnia – meble drewniane wykonane pod wymiar wraz ze sprzętem firmy BOSCH,
 - sypialnia – łóżko, sofa rozkładana, komoda, telewizor,
 - łazienka – duża kabina prysznicowa, meble w zabudowie z zabudowaną umywalką,
 - w korytarzu znajdują się bardzo pojemna garderoba, w której mieści się pralko-suszarka,
 - balkon – ratanowy narożnik z poduszkami, stół wraz z 4 krzesłami, sofa, zostały również zamontowane rolety odgradzające od sąsiadów,
- W cenie mieszkania zostają wszystkie widoczne na zdjęciach przedmioty m.in. firanki, zasłony, zastawa.

OPŁATY ZA UTRZYMANIE LOKALU:

- miesięczny czynsz do zarządcy - ok. 494 zł, w skład którego wchodzi opłata za zaliczki za ogrzewanie i wodę,
- dodatkowo prąd – wg zużycia,

IDEALNA LOKALIZACJA. Tuż przy budynku jest wyjście na plażę, która jest w odległości ok 100 m. Od plaży dzieli tylko pas lasu !!!

BARDZO DOBRA INWESTYCJA !!!

Zainwestuj swoje środki finansowe w pewną lokalizację. Możesz cieszyć się ze spędzania wolnego czasu nad Bałtykiem lub czerpać korzyści z wynajmu.

Międzywodzie to jedna z najbardziej popularnych miejscowości nadmorskich, która jest odwiedzana nie tylko w sezonie letnim, ale i w pozostałych porach roku !

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU I UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ W DOGODNYM TERMINIE !

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22002	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	59, 19 m²
Piętro	3	Ilość pięter	5
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2020
Materiał ścian	INNY	Balkon	✓
Cena za m2	16 877, 85 PLN	Cena 	999 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Osiedle zamknięte	✓		Nieruchomość dostępna od
11.11.2024	Czynsz administracyjny	494, 00 PLN	

