Anna Boćko
(Mint Invest S.C. Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn)
nr licencji: 10795

tel.: 603982407
email: ania@mintinvest.pl

Budowlana, 2,114 m2, Kościuszki

Działka na sprzedaż - Kościuszki

cena **95 130** zł

pow. działki: **2 114,00 m²**



OBNIŻKA CENY!!!

Przedstawiamy Państwu atrakcyjną ofertę działki budowlanej położonej w miejscowości Kościuszki, gm. Osina.

Kościuszki to niewielka miejscowość położona nad Jeziorem Kościuszkowskim (Olchowskim), ok. 8 km od Nowogardu, z bardzo dobrym połączeniem z nowo budowaną drogą ekspresową S 6 Szczecin - Gdańsk.

Prezentowana nieruchomość to działka o pow. 2114 m2. Nieruchomość położona jest w kompleksie działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w bezpośrednim sąsiedztwie domów mieszkalnych, w spokojnej okolicy, na skraju miejscowości.

Dla przedmiotowej działki w lipcu 2026 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy (5-letni termin ważności).

PARAMETRY ZABUDOWY DLA NOWOPOWSTAŁEJ DZIAŁKI:

- budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- szerokość elewacji frontowej od 10,40 m do 15,60 m,
- kąt nachylenia dachu - dach dwuspadowy - 30* - 45*, układ głównej kalenicy budynku równoległy do obowiązującej linii zabudowy,
- dostęp do drogi publicznej - poprzez drogę wewnętrzną,
- obowiązująca linia zabudowy w odległości 6 m od drogi wewnętrznej,
- wysokość zabudowy 7,0- 8,5 m
- udział powierzchni zabudowy do 18,9 %, biologicznie czynnej min. 60 %

UZBROJENIE TERENU:

- prąd znajduje się w drodze powiatowej, przylegającej do kompleksu,
- wodociąg - w drodze powiatowej przylegającej do kompleksu, zgoda na ujęcie własne,
- kanalizacja deszczowa oraz gaz - w drodze powiatowej przylegającej do kompleksu, kanalizacja- zgoda na przydomową oczyszczalnie ścieków lub szczelny zbiornik bezodpływowy,

Główne atuty nieruchomości to cena oraz cicha i spokojna okolica.

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert zakupu.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI21803	Powierzchnia działki	2 114, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Cena za m2	45, 00 PLN	Cena	95 130, 00 PLN

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Szerokość działki (mb.)	28, 00
Długość działki (mb.)	50, 00		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**