

Atrakcyjne działki w Podańsku!

Działka na sprzedaż - Podańsko

cena **195 300 zł**

pow. działki: **1 116,00**
m²



Zapraszamy do zapoznania się z OFERTĄ działki budowlanej zlokalizowanej w miejscowości Podańsko, gm. Goleniów.

Przedmiotem oferty jest działka o pow. 1116 m² znajdująca się w kompleksie działek budowlanych na nowo powstającym osiedlu.

Dostępne również działki inne działki.

Nowo powstające i rozwijające się osiedle znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji, blisko lasu. Na osiedlu znajduje się już nieruchomość w zabudowie bliźniaczej oraz nowe budynki mieszkalne jednorodzinne.

Cicha i spokojna okolica, bezpośrednie sąsiedztwo lasu. Z dala od zgiełku.

MEDIA

- woda - w drodze wewnętrznej, przy działce
- kanalizacja - w drodze wewnętrznej, przy działce
- prąd - na osiedlu,
- gaz - na osiedlu,

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

PARAMETRY ZABUDOWY:

- rodzaj inwestycji - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz infrastrukturą techniczną
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna [parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe]
- wskaźnik zabudowy - do 13 %
- dach stromy wielospadowy lub dwuspadowy o kącie nachylenia 30 - 45 stopni
- szerokość elewacji frontowej 15,0 m z tolerancją do 20%

Dojazd do działki pośredni, poprzez drogę wewnętrzną, w cenie działki nabywają Państwo udział w drodze.

To wyjątkowa oferta, dla osób poszukujących spokojnej okolicy, bliskości natury, a jednocześnie zależy im na dobrej komunikacji z miastem.

Miejscowość Podańsko oddalona jest zaledwie 1 km od centrum Goleniowa. W bezpośrednim sąsiedztwie- osiedle Helenów, gdzie znajduje się szkoła, przedszkole, żłobek, przychodnia lekarska, sklepy i wiele innych usług. Dużym atutem jest również ścieżka rowerowa i komunikacja miejska.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI21774	Powierzchnia działki	1 116, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	175, 00 PLN	Cena 	195 300, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
-----------------	--------------	-----------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**