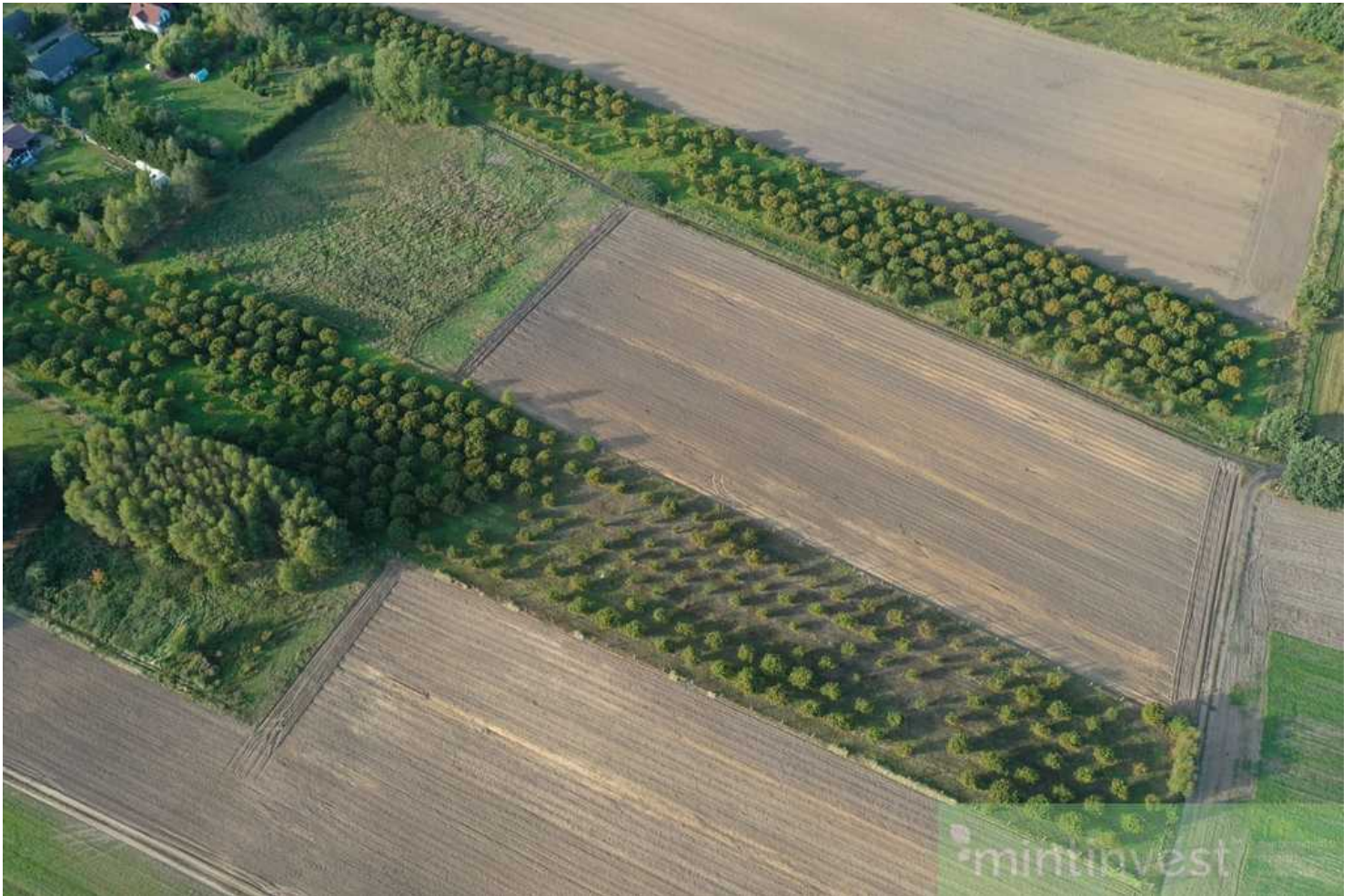


Działka budowlana z mediami !!!

Działka na sprzedaż - Imno

cena **79 704** zł

pow. działki: **1 107,00**
m²



Prezentujemy Państwu atrakcyjną ofertę działki budowlanej położonej w miejscowości Imno w gminie Goleniów.

Działka znajduje się w nowopowstałym kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Dojazd do działek odbywa się najpierw drogą asfaltową, a następnie drogą gminną, szutrową.

Prezentowana nieruchomość to działka o pow. 1107 m², w bezpośrednim sąsiedztwie pól i sadów oraz rozproszonej zabudowy jednorodzinnej, w spokojnej okolicy, na skraju miejscowości.

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Podstawowe parametry zabudowy:

- budynek mieszkalny jednorodzinny,

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik zabudowy - do 13%
- szerokość elewacji frontowej 13,0 m z tolerancją do 20%,
- kąt nachylenia dachu połaci głównych - 30* - 45*,
- wysokość okapu od poziomu terenu - 2,8 m - 3,8 m,
- układ kalenicy - równoległy do obowiązującej linii zabudowy,
- dostęp do drogi publicznej - poprzez drogę wewnętrzną,

UZBROJENIE TERENU:

- prąd - skrzynki przy wybranych działkach
- wodociąg - wydane pozwolenie na budowę, w czerwcu 2025 planowane uzbrojenie
- kanalizacja sanitarna - brak w miejscowości, dopuszcza się szambo (szczelny zbiornik bezodpływowy),

Główne atuty nieruchomości to przystępna cena oraz cicha i spokojna okolica.

Na końcu miejscowości, pod lasem znajduje się ogólnodostępny teren rekreacyjny z placem zabaw, boiskiem oraz świetlicą.

Imno to niewielka, spokojna miejscowość położona 2 km od miejscowości Mosty, w której znajduje się szkoła podstawowa, przedszkole, sklep Dino, przychodnia. Ok. 8 km od Goleniowa, z bardzo dobrym połączeniem drogą wojewódzką nr 113 Goleniów - Maszewo.

Bardzo dogodny dojazd do drogi ekspresowej S6 Szczecin - Gdańsk (8 minut) oraz Szczecin - Świnoujście - jedyne 10 minut.

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert zakupu.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI21793	Powierzchnia działki	1 107, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	72, 00 PLN	Cena 	79 704, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------

informacje dodatkowe

Kształt działki	KWADRAT	Szerokość działki (mb.)	36, 00
Długość działki (mb.)	32, 00		

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl