

Działka, 850 m2, Budno

**Działka na sprzedaż** - Budno

cena **100 000** zł

pow. działki: **850,00 m<sup>2</sup>**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą projektowanej do wydzielenia działki budowlanej znajdującej się w pierwszej linii zabudowy położonej w miejscowości Budno, gm. Goleniów.

Działka o projektowanej pow. ok. 850 m2, w kształcie prostokąta, o wymiarach: 19 m x 44,5 m.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY DLA POJEDYNCZEJ ZABUDOWY:

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max. dwukondygnacyjna ( parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe ),
- obowiązująca linia zabudowy - 20,0 m od granicy pasa drogowego drogi wojewódzkiej,
- wskaźnik zabudowy do 15 %,
- powierzchnia biologicznie czynna min 50%,
- szerokość elewacji frontowej do 11,0 m,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - 8,5 m,
- dach stromy, wielospadowy o poziomie nachylenia 30\* - 45\*,

- układ kalenicy - równoległy lub prostopadły do linii zabudowy.

W sąsiedztwie nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dojazd do działki bezpośredni z drogi asfaltowej.

Bardzo dobra lokalizacja. Dojazd do Goleniowa samochodem zajmuje zaledwie 5 minut.

MEDIA:

- prąd - w drodze,
- woda - w drodze wojewódzkiej (w cenie wykonanie przyłącza do działki),
- kanalizacja sanitarna - do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelny zbiornik bezodpływowy.

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                          |                 |                      |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|-------------|
| Symbol                                                                                   | MNI21984        | Powierzchnia działki | 850, 00 m²  |
| Forma własności działki                                                                  | WŁASNOŚĆ        | Cena za m2           | 117, 65 PLN |
| Cena  | 100 000, 00 PLN |                      |             |

uzbrojenie

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



## informacje dodatkowe

Kształt działki

PROSTOKĄT

Szerokość działki (mb.)

19, 00

Długość działki (mb.)

44, 50



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**