

Działka, 3,012 m2, Marszewo

Działka na sprzedaż - Marszewo

cena **301 200** zł

pow. działki: **3 012,00**
m²

OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS!!!

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z atrakcyjną ofertą sprzedaży działki budowlanej, ok. 3km od centrum Goleniowa, w miejscowości Marszewo.

Prezentowana nieruchomość o pow. 3012 m2, znajduje się w kompleksie kilkunastu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka w kształcie prostokąta o wymiarach 40x74m. W kompleksie posiadamy 2 działki na sprzedaż.

Dla działki uzyskano decyzję o warunkach zabudowy polegającej na budowie: 3 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH.

PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna,
- wskaźnik dla nowej zabudowy do 13%,
- szerokość elewacji frontowej 11m,
- kąt nachylenia dachu 30 - 45 stopni.

Dostęp do drogi publicznej jest pośredni, poprzez drogę wewnętrzną gruntową o szerokości 8m. W cenie działki wliczony jest udział w drodze wewnętrznej.

MEDIA:

- woda - studnia,
- prąd - w drodze publicznej,
- kanalizacja - szambo lub przydomowa oczyszczalnia ścieków,
- gaz - w drodze publicznej w odległości ok. 140 m.

Oferta z potencjałem inwestycyjnym, umożliwiającym wydzielenie 3 działek budowlanych.

ODLEGŁOŚĆ OD:

- Goleniowa - 3 km,
- Szczecina - 40 km,
- Międzyzdroje - 70 km.

Oferta idealna dla osób marzących o domu w cichej i spokojnej okolicy z bardzo dobrą lokalizacją.

Marszewo to spokojna miejscowość rolniczo-usługowo-mieszkalna położona w odległości 4 km od Goleniowa. Nowe zabudowania to nowoczesne budownictwo jednorodzinne. W miejscowości znajduje się kościół. Aktualnie do Marszewo budowana jest ścieżka rowerowa. Wkrótce w miejscowości powstanie sklep Dino.

Marszewo ma doskonałe połączenie z drogą S6 Szczecin - Gdańsk oraz trasą S3 Szczecin - Świnoujście.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje

prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI21770	Powierzchnia działki	3 012, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Cena za m2	100, 00 PLN
Cena 	301 200, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT
-----------------	-----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**